

## K prodeji, Dům , 363 m2

Číslo inzerátu (ID): 4324220 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**22 998 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte domov, kde se kvalita setkává s komfortem, soukromí s elegancí a prostor s promyšleným zázemím? Tento reprezentativní dům 6+kk s užitnou plochou 363 m<sup>2</sup>, dvojgaráží a překrásnou zahradou o rozloze 972 m<sup>2</sup> vás nadchne na první pohled. Co si zamilujete:

- Velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na krytou terasu (30 m<sup>2</sup>) – ideální pro letní snídani i večerní víno
- Kuchyň snů s ostrůvkem a prémiovými spotřebiči vstup na terasu
- Krytý bazén 7×3 m a venkovní krb pro chvíle relaxace
- Zahradka jako z katalogu – vzrostlé stromy, záhony, studna a automatická závlaha
- Dvojgaráž + 2 parkovací místa před domem za elektrickou bránou

Roční náklady na provoz domu jsou 70 000, Kč

Dispozice:

Přízemí: světlý obývací s krbem, kuchyň s jídelnou, ložnice s výstupem na terasu, pracovna, koupelna, samostatné WC, šatna, vstupní hala, technická místnost, dvojgaráž.

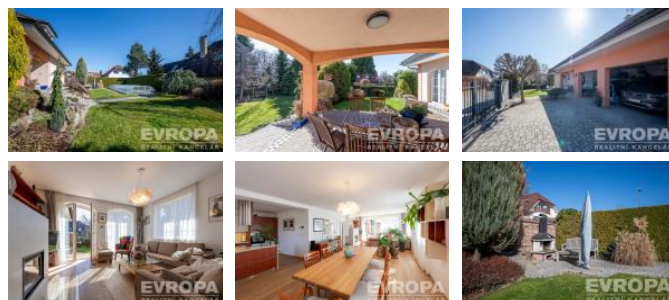
Patro: tři pokoje (jeden velmi prostorný), šatna, samostatné WC a velká koupelna s vanou a prostorem pro domácí fitness.

Technické a komfortní vybavení:

- Podlahové topení v přízemí, patro s radiátory a klimatizací
- Dům napojen na plyn, vodu, kanalizaci i elektřinu
- Centrální vysavač a zabezpečovací systém
- Samostatný plynový kotel pro topení a teplou vodu

Tento dům je dokonalým útočištěm pro rodinu, která hledá klid, komfort a kvalitu. Zavolejte si o více informací nebo rovnou o prohlídku – takové místo se dlouho na trhu neohřeje.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4324220            |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 06.04.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 7157680            |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Počet bytů v domě:    | 1                  |
| Užitná plocha:        | 363 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 972 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Plně zařízený      |
| Parkování:            | Garáž              |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn    |
| Plyn:                 | Zaveden            |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Vytápění:             | Ústřední plynové   |
| Terasa:               | 30m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 333 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 764 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 208 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420605810888, +420605810888**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: