

K prodeji, Dům , 363 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390956 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

22 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte domov, kde se kvalita setkává s komfortem, soukromí s elegancí a prostor s promyšleným zázemím?

Tento reprezentativní dům 6+kk s užitnou plochou 363 m², dvojgaráží a překrásnou zahradou o rozloze 972 m² vás nadchne na první pohled.

Co si zamilujete:

Velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na krytou terasu (30 m²) – ideální pro letní snídani i večerní víno
Kuchyň na míru s ostrůvkem a prémiovými spotřebiči Siemens, vstup také na terasu

Krytý bazén 7×3 m s proti proudem a venkovní krb pro chvíle relaxace

Zahrada jako z katalogu – vzrostlé stromy, záhony, studna a automatická závlaha

Dvojgaráž + 2 parkovací místa před domem za elektrickou bránou

Roční náklady na provoz domu jsou 70 000, Kč

Dispozice:

Přízemí: světlý obývací s krbem, kuchyň s jídelnou, ložnice s výstupem na terasu, pracovna, koupelna, samostatné WC, šatna, vstupní hala, technická místnost, dvojgaráž.

Patro: tři pokoje (jeden velmi prostorný), šatna, samostatné WC a velká koupelna s vanou a prostorem pro domácí fitness.

Technické a komfortní vybavení:

Podlahové topení v přízemí, patro s radiátory a klimatizací

Dům napojen na plyn, vodu, kanalizaci i elektřinu

Centrální vysavač a zabezpečovací systém

Samostatný plynový kotel pro topení a teplou vodu

Zabezpečení domu

Tento dům je dokonalým útočištěm pro rodinu, která hledá klid, komfort a kvalitu. Zavolejte si o více informací nebo rovnou o prohlídku – takové místo se dlouho na trhu neohřeje.

ID inzerátu ESO:	4390956
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	7371450
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	363 m ²
Plocha pozemku:	972 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	30m ²
Podlahová plocha:	333 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha zahrady:	764 m ²
Zastavěná plocha:	208 m ²