

## K prodeji, Dům , 368 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411406 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

**11 950 000 Kč**

Lokalita:

## Havlíčkův Brod

Investiční příležitost – dům s vysokým výnosem z pronájmu

Nabízíme k prodeji zajímavý investiční dům o celkové podlahové ploše 368 m<sup>2</sup>, který je dlouhodobě využíván k pronájmu a generuje stabilní příjem.

Dům je dispozičně rozdělen do 1 podzemního podlaží, 2 nadzemních podlaží a obytného podkroví. V současné době je provozován jako nájemní bydlení s celkem 9 pronajímanými pokoji se sdílenými koupelnami a kuchyněmi. V obytném podkroví se nachází samostatný byt o dispozici 3+kk, který disponuje vlastním sociálním zázemím a je vytápěn samostatným plynovým kotlem.

Většina objektu je vytápěna moderním tepelným čerpadlem, které přispívá k hospodárnému provozu. Díky stávajícímu způsobu využití nabízí nemovitost zajímavý a stabilní výnos z pronájmu. Podrobné ekonomické údaje a informace o obsazenosti rádi poskytneme vážným zájemcům.

Dům prochází průběžnou revitalizací. V posledních letech byly realizovány významné investice, mezi které patří:

zateplení objektu,  
výměna oken,  
obnova rozvodů vody,  
instalace tepelného čerpadla.

Součástí pozemku jsou plechové garáže a další plochy vhodné k parkování, což zvyšuje komfort nájemníků i hodnotu nemovitosti.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající objekt s již zavedeným pronájmem a potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4411406            |
| Inzerát aktualizován: | 09.08.2026         |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 7476440            |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Počet bytů v domě:    | 3                  |
| Užitná plocha:        | 368 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 608 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Kryté stání        |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn    |
| Plyn:                 | Zaveden            |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Vytápění:             | Jiné               |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kuchta**

Tel:

**+420777855560,**

Email:

**petr.kuchta@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Balkón:           | 4m2    |
| Podlahová plocha: | 368 m2 |
| Plocha sklepa:    | 52 m2  |
| Plocha zahrady:   | 424 m2 |
| Zastavěná plocha: | 184 m2 |