

K prodeji, Dům , 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378660 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rekreační objekt v atraktivní části Berouna. Závodí s velkým pozemkem a zajímavým potenciálem budoucího rozvoje.

Popis nemovitosti:

Pozemek St.3267 o výměře 46 m² – zastavěná plocha a nádvoří se stavbou rekreačního objektu č.ev. 78.

Pozemek 575/31 o výměře 1 008 m² – vedený jako ovocný sad.

1/3 vlastnický podíl na pozemku 575/1 o výměře 348 m² – slouží jako přístupová komunikace ke třem nemovitostem.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Přivedena na pozemek, základní jistič.

Voda: Společná studna na pozemku 575/1.

Plyn: Není zaveden.

Kanalizace: Není vybudována.

Možnosti využití:

Již v současnosti je možné stávající rekreační objekt zbourat a na zastavěné ploše 46 m² postavit nový patrový dům.

Současně byla podána žádost o změnu územního plánu, která by do budoucna umožnila širší využití pozemku včetně výstavby rodinného domu na větší ploše.

Lokalita:

Výborná dostupnost do centra Berouna i na Pražský okruh. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a přírodní rekreační oblasti.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro rekreaci, vlastní bydlení nebo zajímavou investici se zhodnocením do budoucna.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4378660
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	7324140
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	37 m ²

Plocha pozemku:	1052 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha zahrady:	1008 m2
Zastavěná plocha:	46 m2