K prodeji, Dům , 375 m2

Číslo inzerátu (ID): **4336416** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji velmi prostorný a pečlivě udržovaný rodinný dům o celkové užitné ploše 375 m2, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Nového Města na Moravě. Dům, postavený v roce 2000, je ideální volbou pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a dostatku prostoru pro práci i volný čas.

Dispozice domu:
V suterénu domu (1. podzemní podlaží) se nachází sklepní prostory, ve kterých je umístěno technické zázemí domu. Ze sklepa je navíc přímý boční vstup na pozemek, což je praktické například při zahradních pracích nebo pro přístup k uskladněným věcem.

V 1. nadzemním podlaží je situována pracovna vhodná pro práci z domova, dále místnost vybavená fitness zařízením a vlastní saunou, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci. Součástí tohoto podlaží je také koupelna se záchodem. V přízemí se dále nachází prostorná garáž, velká dílna a několik dalších technických místností, které lze využít například pro uskladnění nářadí nebo vybavení pro různé koníčky.

V 2. nadzemním podlaží se nacházejí čtyři prostorné a světlé pokoje, které nabízejí dostatek místa pro rodinu i návštěvy. K dispozici je zde také druhá koupelna a samostatné WC. Dominantou tohoto patra je prostorný a velmi vzdušný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na terasu – ideální místo pro odpočinek nebo posezení s přáteli. Všechny místnosti jsou přístupné z prostorné a centrální chodby.

Pozemek a zahrada:
Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 772 m2, přičemž zahrada má rozlohu 546 m2. Zahrada je pečlivě udržovaná a ideální pro relaxaci, rodinné aktivity, grilování nebo zahradničení. Nabízí dostatek soukromí i prostoru pro děti a domácí mazlíčky.

Technické vybavení a výhody:
Dům je vytápěn pomocí moderního tepelného čerpadla, které lze kombinovat s kotlem na tuhá paliva. Objekt je navíc vybaven bezpečnostním a kamerovým systémem, který zajišťuje vysokou úroveň zabezpečení. Celkový technický stav nemovitosti je výborný a nevyžaduje žádné okamžité investice.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s kvalitním technickým zázemím a pohodlím v dosahu přírody i městské infrastruktury.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům může být vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4336416
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta
Tel:
+420777855560,
Email:
petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID zakázky v RK:	7189620
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	375 m2
Plocha pozemku:	772 m2
Parkování:	Garáž
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	11m2
Podlahová plocha:	375 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	546 m2
Zastavěná plocha:	226 m2