

K prodeji, D m , 390 m²

íslo inzerátu (ID): 4406104 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zavedený rodinný pension v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit České republiky – ve Špindlerově Mlýně, v srdci Krkonoš, pouhých pár minut od sjezdovek. Nemovitost spojuje komfortní soukromé bydlení s výbornou investiční příležitostí v oblasti celoročního ubytování.

Pension disponuje vlastním prostorným bytem o dispozici 4+kk a podlahové ploše 111 m² a zároveň nabízí ubytovací kapacitu pro hosty v několika studiích, pokojích a apartmánech. Díky své dispozici je objekt vhodný jak pro pokračování pensionového provozu, tak pro přestavbu na horské apartmány.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 390 m², podlahová plocha cca 550 m², pozemek má výměru 617 m². Každý pokoj disponuje vlastní koupelnou a WC.

Dispozice domu:

1. NP

Zádvěří s lyžárnou / kolárnou, dvě dvoulůžková studia s vlastní kuchyní, snídáková místnost s kuchyní, úklidová místnost, prádelna, kotelná a garáž o vel. 25 m².

2. NP – byt majitel 4+kk, 111 m² bytová jednotka není ve fotogalerii zveřejněna

Vstupní chodba s WC, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem se vstupem na soukromou terasu nad garáží, dva dětské pokoje, ložnice a velká koupelna s WC.

3. NP – pokoje pro hosty

3x dvoulůžkový pokoj

1x čtyřlůžkový pokoj

4. NP – apartmány

Velký apartmán pro 4–6 osob se dvěma samostatnými ložnicemi a kuchyní

Menší apartmán pro 3–4 osoby, rovněž se dvěma oddělenými ložnicemi a kuchyní

Pension byl postaven v roce 1993 a průběžně procházel rekonstrukcemi a modernizací. Obnovou prošly hostinské pokoje, koupelny, podlahy, nábytek i soukromý byt majitel. Ve vlastním bytě byla realizována například nová koupelna s podlahovým vytápěním, nové podlahy, krbová kamna i úpravy dětských pokojů.

V roce 2022 probíhala kompletní rekonstrukce střešiny.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, a pro případ potřeby jeden záložní kotel. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Nemovitost představuje ideální kombinaci pohodlného horského bydlení a stabilního podnikání. Nabízí také zajímavý potenciál pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

investory – například možnost vybudování 4 až 7 samostatných horských apartmánů.

Lokalita:

Špindler v Mlýn patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější horská střediska v České republice. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní zázemí pro sportovní i relaxační vyžití po celý rok.

sjezdovka Hromovka: cca 400 m

skibus: cca 150 m

sportcentrum, wellness, bazén, restaurace, dětské hřiště i mateřská škola v docházkové vzdálenosti

centrum města cca 10 minut chůze

PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a nemovitost osobně představím. Prohlídky jsou možné po domluvě také o víkendech.

ID inzerátu ESO:	4406104
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	7450020
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	390 m ²
Plocha pozemku:	617 m ²
Zařízení bytu:	ústeň nařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	550 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²