

K prodeji, Dům , 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393885 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Hledáte starší chalupu, ale na krásném místě v Deštném v Orlických horách? Chalupu, kterou si budete moci předělat dle vlastních představ? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje chalupy o velikosti 40 m² s celkovým pozemkem 953 m² v obci Deštné v Orlických horách – části Dříš je právě pro vás. Jedná se o 2 na sebe navazující stavební pozemky, kde součástí horního pozemku je tato chalupa s terasou.

Horní pozemek o velikosti 385 m²

Součástí horního pozemku je stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Chalupa je obyvatelná s kuchyní i WC, ale spíše je určena k rekonstrukci. Z chalupy jsou krásné výhledy na celou obec Deštné v Orlických horách a okolní hory. Je to ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Spodní pozemek o velikosti 568 m²

Součástí spodního pozemku je torzo základové desky dřívě nepovolené a nechválené stavby původního majitele. Nelze tedy použít na další výstavbu. Tento pozemek může nový majitel použít na výstavbu druhé chalupy, kterou může třeba pronajímat.

K pozemkům byla vytvořena nová architektonická studie renomované firmy Žárovka Architekti. Jedná se o studii dvou na sebe navazujících chalup. Celá studie je navržena v souladu s Územním plánem obce Deštné v Orlických horách. Jedná se o plochu SR – plochy smíšené obytné – rekreační. Nové chalupy byly navrženy tak, aby co nejlépe zapadly do krajinného rázu. Chalupy mohou být užívány buď zcela samostatně nebo i společně a zároveň se doplňovat.

Samozřejmě nový majitel nemusí tuto studii využít a může si nechat vypracovat vlastní projekt za účelem svého zájmu. Příjezd k pozemkům je po obecních komunikacích.

Přípojky: vrtaná studna, septik, elektřina 220V, možnost připojení na obecní kanalizaci na spodním pozemku.

Lokalita Dříš nabízí příjemné a hezké bydlení určené pro rekreaci a splňuje požadavky i náročnějších majitelů. Výhodou je klidná lokalita, ale zároveň skvělá dostupnost do centra obce. Přidanou hodnotou jsou krásné výhledy na obec Deštné v O.h. a hornaté okolí.

Budeme se těšit na Vaš zájem a veřím, že si chalupa a pozemky najdou brzy nové majitele. Toto místo Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolaání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka

Tel:

734261016, 734261016

Email:

milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4393885
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	7402010
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	40 m2
Plocha pozemku:	953 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	40 m2
Zastavěná plocha:	40 m2