

K prodeji, Dům , 400 m2

Číslo inzerátu (ID): 4303508 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

28 880 000 Kč

Lokalita:

Hledáte harmonické místo s klidnou energií domova, interiéry prostorné a plné světla po celý rok, jste tady vítáni.

Rodinný dům v klidné části Prahy 6 Suchdola, energeticky úsporný s dispozicí 8+1 se dvěma balkony, terasou, zatepleným obytným podkrovím (nyní využívaný jako tělocvična) a velkorysnými suterénními prostory. Najdete tu samostatnou dílnu, technické zázemí, kotelnu, samostatně vytápěnou místnost vhodnou např. pro kancelář i praktický sklípek na zeleninu.

Užitná plocha vč. příslušenství (garáž, sklepy, atd.) 400 m². Čistá obytná plocha 196,05 m², (plocha bez balkonů, chodeb, podest, schodišť, suterénu, dvojgaráže, terasy). Dále 2 balkony 17,5 m², terasa 27,5 m². Ochranné pásmo za pozemkem (40 m na každou stranu viz foto).

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Geminox THRs s ovládáním na dálku (nový z r. 2022) se zásobníkem na TUV o objemu 400 l a jako rezerva starší bojler. Odtah spalín zajišťuje trojkomín pro kondenzační kotel a vnitřní a venkovní krb. Nová bazénová technologie včetně bazénové fólie (z r. 2024). Bazén se zastřešením je vytápěn prostřednictvím tepelného čerpadla. Dále nová instalace zahradního zavlažování s retenční nádrží na dešťovku o objemu 30 m³. Dům je napojen na obecní síť a PCO.

Parkování v přízemí mimo sociálního zázemí a šatny najdete přímý vstup do dvojgaráže. Další 2 parkovací místa nabízí boční dřevěná pergola s pevnou zadní stěnou.

Vzrostlá zeleň v zahradě zajišťuje dostatek soukromí, milou atmosféru dotváří venkovní krb, maximum komfortu potom vyhřívaný bazén se zastřešením.

Suchdol je svěbytnou rezidenční čtvrtí Prahy 6 s ucelenou občanskou vybaveností. Bydlení zde je klidnou oázou mimo ruch města s hned za brankou a spoustou příležitostí k aktivnímu odpočinku.

Pro více informací jsem vám k dispozici na kontaktech uvedených níže.

ID inzerátu ESO:	4303508
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	7104560
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Skalická

Tel:

+420734767767,

Email:

lucie.skalicka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha pozemku:	769 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	311 m2
Plocha sklepa:	53 m2
Plocha zahrady:	611 m2
Zastavěná plocha:	158 m2