K prodeji, Dům , 417 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435723** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Hledáte opravdu prostorný dům v centru města, který se dokáže přizpůsobit různým životním situacím? V Přešticích ve Smetanově ulici nabízíme rodinný dům po zásadní přestavbě a rozšíření, s velkorysou dispozicí, dvěma vstupy, přípravou pro druhou kuchyň a pozemkem o celkové výměře 417 m2. Dům může fungovat jako jeden velký rodinný celek, ale jeho uspořádání umožňuje v případě potřeby jednotlivé části využívat s větší mírou soukromí.
Dům nabízí přibližně 191 m2 podlahové plochy ve dvou obytných podlažích a dalších 39,5 m2 sklepních prostor. Současná dispozice je velmi velkorysá. V domě najdete čtyři samostatné pokoje, dva velké obytné prostory o velikosti přibližně 48 m2, dvě koupelny, dvě toalety a dostatek chodeb i úložného zázemí. Jeden z obytných prostorů je propojený s kuchyní, ve druhé části domu je již připravena instalace pro případné osazení další kuchyňské linky.

Právě variabilita domu je jeho velkou předností. Nemovitost má dva samostatné vstupy, jednotlivá podlaží jsou ale současně propojena vnitřním schodištěm. Dům tak může pohodlně sloužit jedné rodině, která hledá opravdu hodně prostoru, zároveň ale umožňuje například oddělit zázemí rodičů a dětí, vytvořit klidnou pracovní část nebo v budoucnu využít jednotlivé části samostatněji. Stejně dobře se nabízí i možnost vícegeneračního bydlení, aniž by tomu muselo být celé využití domu od počátku podřízené. Ve vizualizaci je nastíněno možné využití horní hlavní obytné místnosti.

Nemovitost prošla rozsáhlou přestavbou a rozšířením, při kterých vznikla její dnešní podoba. Nejde tedy o původní dům pouze s dílčími úpravami, ale o stavbu, jejíž velikost i dispoziční řešení byly výrazně změněny.
Další praktické zázemí poskytuje suterén se třemi místnostmi o celkové ploše přibližně 39,5 m2, které lze využít ke skladování, jako dílnu, hobby prostor nebo podle potřeb nového majitele.
K domu náleží zahrada o výměře 271 m2. Nabízí tak příjemný venkovní prostor pro posezení, děti, domácí mazlíčky nebo zahradničení, a přitom zůstává velikostí nenáročná na údržbu.

Velkou výhodou je poloha ve Smetanově ulici v Přešticích, odkud je dobře dostupná kompletní občanská vybavenost i doprava. V okolí se nacházejí obchody, školka, školy, služby a vlakové i autobusové spojení.
Tento dům bude ideální pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy v prostoru a zároveň hledají nemovitost, která se dokáže přizpůsobit jejich životu i v dalších letech.
Dům je momentálně ve fázi kolaudace.

ID inzerátu ESO:	4435723
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	7547230
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Doušová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	417 m2
Plocha pozemku:	417 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Plocha zahrady:	271 m2
Zastavěná plocha:	146 m2