K prodeji, Dům , 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439220** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 290 000 Kč

Lokalita:
Rokycany

Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu a užijete si víkendy v přírodě? V rekreační oblasti Němčičky u Rokycan nabízíme k prodeji útulnou chatu s vlastním pozemkem o celkové výměře 382 m2.
Chata má podlahovou plochu 43,36 m2 a nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci. V přízemí se nachází obytná část s posezením, kamny, kuchyňským koutem a dalším prostorem využívaným jako obývací pokoj. Dřevěné schodiště vede do podkroví, kde jsou dva prostory vhodné ke spaní.
Interiér si zachovává tradiční rekreační charakter s výraznými dřevěnými prvky, které vytvářejí útulnou atmosféru. Chata je zařízená a nabízí možnost rekreačního využití i postupných úprav podle představ nového majitele.
Celková výměra pozemků činí 382 m2, z čehož 352 m2 tvoří zahrada a 30 m2 zastavěná plocha chaty. Zahrada se vzrostlou zelení nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení, grilování nebo zahradničení.
Součástí zázemí je také kůlna pro uskladnění zahradního vybavení a menší sklep. Na pozemku byl nově vybudován vlastní vrt, který zatím není napojen na chatu. Případné přivedení vody do objektu si může nový majitel zajistit podle svých potřeb. V současné době je využíváno suché WC, na pozemku se nachází také jímka.
Dle platného územního plánu je v této lokalitě stanovena zastavitelnost 10 % pozemku. Takže je možnost chatu rozšířit.

Němčičky jsou součástí Rokycan a nabízejí příjemné prostředí v blízkosti lesů a přírody. Okolí je vhodné pro procházky, cyklistiku, houbaření i víkendový odpočinek. Výhodou je zároveň dostupnost města Rokycany s veškerou občanskou vybaveností.
Pokud hledáte vlastní místo pro rekreaci, kde můžete trávit volný čas s rodinou a přáteli, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439220
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	7555130
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	43 m2
Plocha pozemku:	382 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha zahrady:	352 m2
Zastavěná plocha:	30 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Doušová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz