

## K prodeji, D m , 45 m2

Cena za nemovitost:

### 2 590 000 K

číslo inzerátu (ID): 4401215 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný d m situovaný p ímo v centru m sta Libochovice, v klidné ulici R žová. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají dostupné bydlení s vlastním venkovním prostorem a zároveň možnost upravit si d m p esn podle svých p edstav.

D m se nachází na pozemku o vým ě 111 m2 a v sou asnosti nabízí obytnou plochu cca 45 m2. Dispozice zahrnuje chodbu, dv obytné místnosti, a koupelnu s toaletou, v tuhle chvíli je obývaná pouze jedna místnost a druhá p ípravena na rekonstrukci. Velkým benefitem je tímto možnost rozší ení do podkroví, kde lze vybudovat další dv obytné místnosti a navýšit tak celkovou plochu až na cca 80–90 m2 a dispozici na 3+1.

Sou ástí nemovitosti je uzav ený dvorek, který poskytuje p íjemné soukromí a prostor pro posezení, relaxaci nebo menší zahrádku. K dispozici je také sklep, který nabízí praktické úložné prostory.

D m je v sou asnosti áste n upravený (koupelna, plastová okna, vytáp ění krbová kamna, bojler), nicmén ě další ásti vyžadují dokon ění. Práv to však dává novému majiteli možnost vytvo rit si bydlení podle vlastního stylu bez kompromis ě.

Velkou výhodou je samotná poloha – centrum m sta s kompletní ob anskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, zároveň klidná ulice bez rušného provozu. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení. Z dvodu absence PENB uvádíme t ídu G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky m ě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401215
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7432730
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	45 m2
Plocha pozemku:	111 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízení
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ína
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytáp ění:	Úst ední palivové
Terasa:	25m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastav ěná plocha:	61 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**
**11000 Praha 1**

Web: