K prodeji, Dům , 458 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406527** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:
Prachatice

Hledáte podnikatelský projekt v jedné z nejžádanějších lokalit v ČR? Nabízíme k prodeji multifunkční objekt (stavbu občanské vybavenosti) v malebné obci Stachy, která leží v srdci Šumavy – jen 7 km od Ski areálu Zadov, 12 km od Ski areálu Kašperské Hory a v pěší dostupnosti vyhlášených turistických tras.

Tato nemovitost v sobě ukrývá ideální kombinaci pro zavedení vlastního gastro provozu a současně vybudování ubytovacích kapacit (penzionu či apartmánů), po kterých je v této lokalitě celoroční poptávka.

Dispozice a velkorysý prostor

Nemovitost se pyšní celkovou podlahovou plochou téměř 600 m2, přičemž každé podlaží nabízí užitnou plochu cca 230 m2. Tento velkorysý prostor je aktuálně rozdělen následovně:

Přízemí (cca 230 m2 – Ihned k provozu): Nachází se zde kompletně vybavená gastro kuchyně s restaurací a veškerým potřebným zázemím. Můžete tak prakticky okamžitě navázat na pohostinskou činnost.

Patro (cca 230 m2 – Společenská a obytná zóna): Zde najdete 2 prostorné sály (ideální pro pořádání akcí, svateb či jako společenské místnosti pro hosty) a samostatný byt o dispozici 2+1 (pro majitele či správce). Skutečný klenot celého domu s potenciálem pro další rozvoj. Původním záměrem majitelů bylo vybudovat zde moderní ubytovací kapacity.
Půdní prostor, který nabízí také dostatek místa pro vznik dalších ubytovacích kapacit.

Tip pro investory: Pro lepší představu o budoucím potenciálu nemovitosti jsme do galerie přiložili také grafické vizualizace, které ukazují, jak může objekt po rekonstrukci vypadat a jak efektivně lze využít jeho velkorysé prostory.

Technické informace a sítě

Voda a odpady: Objekt je kompletně napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Vytápění: V současné chvíli je dům vytápěn kotlem na tuhá paliva (ideální prostor pro modernizaci v rámci rekonstrukce).

Výzva, která se promění ve skvost

Budova vyžaduje celkovou revitalizaci a rekonstrukci. To s sebou sice nese počáteční investici, ale zároveň vám to dává absolutní svobodu přizpůsobit si projekt vlastním představám a moderním standardům. Výsledkem může být jedinečný šumavský komplex, který bude v této lokalitě dlouhodobě prosperovat.

Lokalita, která prodává sama










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová
Tel:
+420 724 217 167,
Email:
marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Stachy jsou perfektním výchozím bodem jak pro zimní, tak letní sezónu. Blízkost Kašperských Hor, Churáňova a Zadova zaručuje neustálý příliv turistů, lyžařů, cyklistů a milovníků přírody po celý rok.

Využijte potenciál Šumavy naplno a vdechněte tomuto domu nový život. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4406527
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	7451780
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	458 m2
Plocha pozemku:	351 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	25m2
Podlahová plocha:	598 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	306 m2