

K prodeji, Dům , 463 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383803 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

19 998 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji výjimečnou rezidenční vilu v klidné části Domažlic, která spojuje komfortní bydlení, dostatek soukromí a silný investiční potenciál. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu samostatných jednotek.

Dispozice a užitná plocha

hlavní obytná část 6+1, cca 350 m²
samostatný byt 2+1, cca 60 m²
apartmán 1+kk, cca 53 m²
celkem 3 samostatné jednotky s vlastním zázemím

Pozemek a exteriér

pozemek o velikosti 1 701 m²
2 terasy
2 bazény
pečlivě udržovaná zahrada s dostatkem soukromí
možnost dalšího rozvoje nebo investičního využití části pozemku

Technologie a vybavení

fotovoltaická elektrárna
vlastní studna a hospodaření s dešťovou vodou
připravený wellness prostor (sauna, relaxační zóna)
nízké provozní náklady

Lokalita

klidná rezidenční čtvrť Domažlic
kompletní občanská vybavenost v dosahu
výborná dostupnost: Plzeň cca 45 minut, Německo několik minut

okolí plné zeleně, cyklostezky a sportovní vyžití

Hlavní výhody nemovitosti

flexibilní využití (bydlení a pronájem)
vysoký standard provedení
atraktivní lokalita vhodná i pro zahraniční klientelu
dlouhodobá investiční hodnota

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení nebo investiční příležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4383803
Inzerát vydán:	10.02.2026
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7341930
Poloha objektu:	Samostatný

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	463 m2
Plocha pozemku:	1701 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	463 m2
Zastavěná plocha:	113 m2