

K prodeji, D m , 465 m²

íslo inzerátu (ID): 4401268 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

14 800 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji dva kvalitní domy s p íslušenstvím v obci Dolní edice, okres Pardubice.

Jedná se o velmi atraktivní nemovitost vhodnou jak k trvalému bydlení, tak ke komer nímu využití. Oba domy se nacházejí na udržovaném pozemku se zahradou, vrtanou studnou a kompletním zázemím.

- V tší d m má obytnou plochu 214 m². K n mu náleží zahradní domek, garáž, dílna a sklep na ovoce a zeleninu.
- Menší d m disponuje obytnou plochou 140 m².

Pozemek je pe liv udržován a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpo ínek.

Lokalita:

Obec Dolní edice je situována ve výhodné poloze – pouhé 12 km od Pardubic a 16 km od Hradce Králové. V blízkosti se nachází napojení na dálnici D35, která zajiš uje rychlý p ístup sm rem na Prahu i Olomouc.

Ob ánská vybavenost v obci zahrnuje:

- mate skou a základní školu
- poštu
- kulturní sál
- pohostinství

Nemovitosti lze zakoupit dohromady nebo samostatn – dle dohody.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte realitní kancelá .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Koppová

Tel:

+420 602 832 260,

Email:

info@bernecker.cz

BERNECKER reality s.

r. o.

Tel:

Adresa:

S.K. Neumanna 1257, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.bernecker.cz

ID inzerátu ESO:	4401268
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7278530
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	465 m ²
Plocha pozemku:	4116 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ína, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Zastav ná plocha:	100 m ²