

K prodeji, D m , 489 m²

íslo inzerátu (ID): 4399515 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Rakovník

Nabízíme k prodeji útulnou a prakticky řešenou dvoupodlažní chatu v klidné lokalitě nedaleko Rakovníka, situovanou na okraji chráněné krajinné oblasti Kivoklátsko. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 489 m² a je evidována na parcele č. st. 238 v katastrálním území Pavlíkov (Katastrální úřad pro Středočeský kraj, pracoviště Rakovník).

Chata o podlahové ploše 42,42 m² nabízí příjemné a světlé zázemí rozložené do dvou podlaží. Interiér působí velmi útulně a vzdušně, přičemž dominantou obytného prostoru jsou křbová kamna, která dodávají místu jedinečnou atmosféru. Součástí je nově vybudovaná a vkusná kuchyně s dostatkem denního světla, koupelna se sprchovým koutem, vlastní WC a zavedená elektřina. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic.

Velkou výhodou je vlastní vrtaná studna, která spolu s kompletním hygienickým zázemím výrazně zvyšuje komfort užívání a odlišuje tuto nabídku od běžných rekreačních objektů.

Pozemek o velikosti 489 m² je řešen ve svahu a nabízí zajímavé řešení s kamennými terasami, které vytváří příjemné místo pro odpočinek, zahradu i posezení. Díky orientaci a otevřenému prostoru působí pozemek velmi vzdušně a poskytuje dostatek soukromí.

Nemovitost se nachází přibližně 1,5 km od města Rakovník, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a zároveň klidné prostředí mimo městský ruch. Lokalita Kivoklátska je dlouhodobě vyhledávaná pro svouistou přírodu, lesy a široké možnosti trávení volného času – turistiku, cyklistiku i houbaření.

Tato chata je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak i jako zajímavá investice s příležitostí a potenciálem krátkodobých pronájmů.

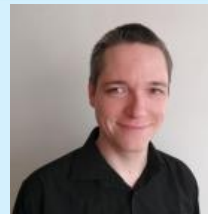
Hlavními výhodami jsou vlastní pozemek o výměře 489 m², dvoupodlažní dispozice (42,42 m²), modernizovaný interiér, křbová kamna, vlastní studna, zavedená elektřina a klidná lokalita v těsné blízkosti Rakovníka.

Chata je v osobním vlastnictví – možnost financování hypotéčným úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi vám nemovitost osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Smrž

Tel:

420604210659,

Email:

michal.smrz@malecekrf.cz

Maleček Realty &

Finance s.r.o.

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4399515
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	7428510
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	489 m ²
Plocha pozemku:	489 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Plocha zahrady:	489 m ²
Zastavěná plocha:	26 m ²