

**K prodeji, D m , 489 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4399515 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 970 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Nabízíme k prodeji útulnou a prakticky řešenou dvoupodlažní chatu v klidné lokalitě nedaleko Rakovníka, situovanou na okraji chráněné krajinné oblasti Kivoklátsko. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 489 m<sup>2</sup> a je evidována na parcele č. st. 238 v katastrálním území Pavlíkov (Katastrální úřad pro Středočeský kraj, pracoviště Rakovník).

Chata o podlahové ploše 42,42 m<sup>2</sup> nabízí příjemné a světlé zázemí rozložené do dvou podlaží. Interiér působí velmi útulně a vzdušně, přičemž dominantou obytného prostoru jsou krbová kamna, která dodávají místu jedinečnou atmosféru. Součástí je nově vybudovaná a vkusná kuchyně s dostatkem denního světla, koupelna se sprchovým koutem, vlastní WC a zavedená elektřina. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic.

Velkou výhodou je vlastní vrtaná studna, která spolu s kompletním hygienickým zázemím výrazně zvyšuje komfort užívání a odlišuje tuto nabídku od běžných rekreačních objektů.

Pozemek o velikosti 489 m<sup>2</sup> je řešen ve svahu a nabízí zajímavé řešení s kamennými terasami, které vytváří příjemné místo pro odpočinek, zahradu i posezení. Díky orientaci a otevřenému prostoru působí pozemek velmi vzdušně a poskytuje dostatek soukromí.

Nemovitost se nachází přibližně 1,5 km od města Rakovník, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a zároveň klidné prostředí mimo městský ruch. Lokalita Kivoklátska je dlouhodobě vyhledávaná pro svou čistotu, přírodu, lesy a široké možnosti trávení volného času – turistiku, cyklistiku i houbaření.

Tato chata je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak i jako zajímavá investice s příležitostí a potenciálem krátkodobých pronájmů.

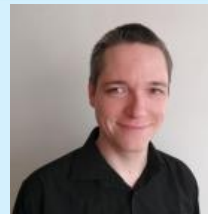
Hlavními výhodami jsou vlastní pozemek o výměře 489 m<sup>2</sup>, dvoupodlažní dispozice (42,42 m<sup>2</sup>), modernizovaný interiér, krbová kamna, vlastní studna, zavedená elektřina a klidná lokalita v těsné blízkosti Rakovníka.

Chata je v osobním vlastnictví – možnost financování hypotéčným úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi vám nemovitost osobně představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Smrž**

Tel:

**420604210659,**

Email:

**michal.smrz@malecekrf.cz**

**Maleček Realty &**

**Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309**

**Kladno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4399515
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	7428510
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	489 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	489 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Plocha zahrady:	489 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	26 m <sup>2</sup>