

K prodeji, Dům , 500 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433816 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

16 000 000 Kč

Lokalita:

Místo, kde můžete žít a zároveň navázat na již vybudované podnikání. V Borovech u Přeštic nabízíme k prodeji svatební areál Stodola Borovy – s kompletním vybavením pro pořádání svateb, předáním provozního know-how a již rezervovanými termíny na rok 2027.

Vedle nemovitostí získáte fungující podnikatelský koncept a zkušenosti, na kterých můžete stavět. Současní majitelé nabídnou podporu v začátcích a pomůžou vám zorientovat se v provozu, abyste mohli plynule pokračovat v tom, co zde již vybudovali.

Zázemí pro svatby i vlastní bydlení:

Hlavním prostorem areálu je stodola s maštálí o výměře přibližně 260 m², která se prodává včetně kompletního vybavení a je připravena pro pořádání svateb. Do stodoly je zavedena elektřina a před třemi lety zde bylo provedeno odhlučnění.

Součástí prodeje je také rodinný dům o dispozici 4+kk a výměře přibližně 140 m². Nabízí možnost propojit vlastní bydlení s podnikáním a mít provoz areálu přímo na dosah. Areál doplňuje malá stodola o výměře přibližně 100 m², určená k rekonstrukci, která představuje prostor pro další rozvoj podle představ nového majitele.

Celková uváděná výměra prodáváných pozemků činí 866 m², včetně vnitřního pozemku o výměře přibližně 366 m².

Další prostory využívané na základě nájmu:

Na vlastní areál navazují pronajaté plochy, které slouží jeho provozu:

- prostor před stodolou o rozměrech přibližně 10 × 30 metrů, dlouhodobě užívaný výměnou za jeho sekání,
- pozemek využívaný jako svatební palouček,
- parkovací plochy před domem a na louce.

Tyto plochy nejsou součástí prodáváných pozemků. Navazující nájemní vztahy a podmínky jejich pokračování budou představeny při jednání; u parkování před domem se počítá s převodem nájmu na nového provozovatele.

Převezměte vybavení, zkušenosti i rezervované termíny:

Součástí nabídky je kompletní vybavení pro svatby, předání know-how a návaznost na již rezervované termíny pro rok 2027. Nový majitel tak může převzít zavedený provoz a postupně jej rozvíjet vlastním směrem. Podpora současných majitelů v začátcích je cenou součástí tohoto předání.

Podle informací majitelů má areál dobré vztahy s obcí a jeho dosavadní provoz probíhá bez stížností. Hudební produkce zde běžně končí přibližně v 1:00, poté může pokračovat klidnější zábava bez hudby. Konkrétní provozní podmínky budou upřesněny při osobním jednání.

Stodola Borovy je příležitostí pro ty, kteří chtějí vytvářet místo pro výjimečné životní okamžiky a současně zde mít svůj domov. Přijďte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Naděžda Kadlecová

Tel:

+420 773 446 553,

Email:

nadezda.kadlecova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

poznat areál, jeho atmosféru i možnosti převzetí zavedeného podnikání. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4433816
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	7542950
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	500 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	500 m2
Plocha zahrady:	366 m2
Zastavěná plocha:	500 m2