

K prodeji, Dům , 540 m2

Číslo inzerátu (ID): 4261464 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

24 990 000 Kč

Lokalita:

,

Brodan & Kutzendörfer Reality nabízí k prodeji velmi prostorný, světlý, zděný čtyřpodlažní vícegenerační rodinný dům o celkové dispozici 12+1 a obytné ploše 353m² s celkovou podlahovou plochou 540m² stojící na pozemku s výměrou příjemných 865m² v opravdu klidné lokalitě v ulici 5 máje ve Stodůlkách.

Největší předností nemovitosti je její umístění v klidné části Stodůlek bezprostředně na okraji přírodního parku KošířeMotel, dále pak zahrada, která je zalitá sluncem po celý den a poskytuje naprosté soukromí.

Přesto, že je dům vzdálen 500 metrů od frekventované Plzeňské ulice, zahrada Vás překvapí neuvěřitelným klidem a tichem.

Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru.

Dům prošel v poslední době částečnou renovací, v domě jsou nová plastová okna, na střeše jsou instalovány solární panely. Technicky je dům v dobrém stavu, nicméně bude vyžadovat postupnou modernizaci.

Dům po úpravě lze rozdělit na minimálně tři zajímavé velkorysé byty o dispozicích 3+1, 4+1 a 3+1.

Na pozemku je vybudovaná samostatná garáž pro jedno auto, další auta mohou parkovat na pozemku na zpevněných plochách, je zde i bazén a zastřešené atrium.

Dům je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme sjednat za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4261464
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	1482621
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	540 m ²
Plocha pozemku:	865 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Plocha sklepa:	110 m2
Plocha zahrady:	221 m2
Zastavěná plocha:	644 m2