

**K prodeji, D m , 540 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4367993 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**34 000 000 K**

Lokalita:

Rodinný d m s duší a výjime ným výhledem – klid, prostor a pohodlí u Brn nské p ehrady. Hledáte místo, kde se snoubí luxus, soukromí a pocit domova? Tento jedine ný rodinný d m v tiché, slepé ulici nedaleko Brn nské p ehrady nabízí vše, o em jste kdy snili. Místo, kde vás ráno probudí zp v pták , odpoledne si vychutnáte kávu na terase s dechberoucím výhledem a ve er zakon íte sklenkou vína ve vinném sklípku i u praskajícího krbu. D m o t ech podlažích, zkolaudovaný v roce 2005 a kompletn zrekonstruovaný v roce 2016, nabízí ideální propojení elegance, kvality a funk nosti. Najdete zde 6 komfortních ložnic, 3 koupelny, moderní kuchyni s jídelnou, prostorný obývací pokoj s krbem, pracovnu s herním koutem (stolní tenis, kule ník), šatnu, prádelnu, dv skladovací místnosti, posilovnu a stylový vinný sklep. Každý kout domu byl navržen s d razem na detail, prakti nost a p íjemnou atmosféru.

O teplo domova se stará kondenza ní plynový kotel Geminox dopln ný o elektrokotel, podlahové vytáp ní v koupelnách a dva krby, které dodávají interiéru útulnost a charakter.

V lét oceníte t i klimatiza ní jednotky Mitsubishi, které jsou pravideln servisovány.

Samoz ejmostí je moderní zabezpe ovací systém Jablotron a bezpe nostní ídlo CO2, které zajiš ují váš klid a bezpe í.

D m se nachází v klidné slepé ulici, kam zajížd jí pouze rezidenti – ideální místo pro rodinu s d tmi nebo pro ty, kte í hledají nerušené soukromí. Na udržované zahrad najdete zast ešený venkovní bazén se sprchou, ohništ s posezením a dostatek prostoru pro odpo ínek i zábavu.

Garáž pro dva vozy je vybavena moderním vestavným úložným systémem.

Nemovitost je pln vybavena vestav ným i voln stojícím nábytkem, takže se m žete okamžit nast hovat a za ít si užívat nový domov bez dalších starostí. Vše je pe liv udržované, v perfektním technickém stavu a p ípravené poskytnout novým majitel m maximální komfort.

Brn nská p ehrada, krásná p íroda, cyklostezky i možnosti sportovního vyžití jsou doslova na dosah ruky. P esto z stává d m v t sné blízkosti m sta – centrum Brna je vzdáleno jen pár minut jízdy a autobusová zastávka se nachází 100 m od domu. Tato kombinace klidu, soukromí a výborné dostupnosti d lá z této nemovitosti mimo ádn atraktivní místo pro život.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century  
21.cz**

**4fin Realty Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4367993
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	7286860
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	540 m2
Plocha pozemku:	837 m2
Parkování:	Garáž

Terasa:	33m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	540 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	597 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	240 m <sup>2</sup>