K prodeji, Dům , 545 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430324** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

V Chlumčanech, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Plzně, nabízíme k prodeji výjimečně prostornou rodinnou vilu na pozemku o celkové výměře 2 148 m2.

Dům nabízí přibližně 545 m2 užitné plochy ve třech podlažích, dále prostornou dvojgaráž o ploše přibližně 51 m2 a více než 41 m2 teras. Celková podlahová plocha domu včetně garáže činí přibližně 596 m2.

Dispozice domu je velkorysá a variabilní. Najdete zde několik obytných pokojů, dvě kuchyně, jídelnu, prostorné obývací části, koupelny, samostatná WC, technické místnosti i dostatek úložného a provozního zázemí. Jednotlivá podlaží mají vlastní vstupy, díky čemuž může nemovitost dobře fungovat nejen pro větší rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení, práci z domova nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Výraznou součástí suterénu je prostor upravený jako nahrávací studio. Technické a studiové vybavení není součástí prodeje. Kromě tohoto prostoru se zde nachází také odpočívárna, prádelna, kotelna, toaleta a další zázemí. Suterén tak nabízí široké možnosti využití, od hudební a kreativní tvorby přes pracovnu či domácí kino až po další soukromou část domu.

Velkou předností nemovitosti je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení o výměře přibližně 1 845 m2, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek. Součástí venkovního zázemí je bazén se slanou vodou a pískovou filtrací, vířivka, zahradní kuchyně s grilem, udírnou a kotlíkem a také vlastní studna.

Součástí domu je dvojgaráž, další vozy lze pohodlně parkovat přímo na pozemku. Vjezd je zajištěn elektricky ovládanou bránou.

Dům je postaven z keramických tvárnic, je zateplený a napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Vaillant a velkoobjemový bojler.

Nemovitost je obyvatelná a průběžně udržovaná, některé její části však již nabízejí prostor pro dílčí rekonstrukci a modernizaci podle představ nového majitele. Díky velkorysé ploše, členění domu a rozsáhlému zázemí zde vzniká možnost vytvořit si bydlení skutečně podle vlastních potřeb.

Chlumčany nabízejí příjemnou kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do Plzně. Tato vila je vhodná pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorný dům, velký pozemek, soukromí a možnosti, které běžný rodinný dům nabídnout neumí.

ID inzerátu ESO:	4430324
Inzerát vydán:	16.09.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7533710
Poloha objektu:	Samostatný















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Doušová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	545 m2
Plocha pozemku:	2148 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	41m2
Podlahová plocha:	595 m2
Plocha zahrady:	1845 m2
Zastavěná plocha:	303 m2