

K prodeji, Dům , 550 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4333587 Datum vydání: 05.12.2025

Lokalita:

Život v soukromí s výhledem na Beroun

Rodinný dům na polosamotě s rozlehlým pozemkem, výhledy a podnikatelským potenciálem.

Představujeme vám výjimečnou nemovitost na okraji Berouna – místo, kde se snoubí komfort moderního bydlení s naprostým soukromím, velkorysým prostorem a panoramatickým výhledem na město i okolní přírodu. Tato nabídka je ideální pro náročné zájemce, kteří hledají klidné prostředí, kvalitní technologie, propojení s přírodou i výbornou dostupnost do města i Prahy. Nemovitost se nachází na polosamotě na okraji katastru Berouna. Díky této poloze je zajištěno dostatek slunce a krásné výhledy do okolní krajiny. Přímo u domu začínají přírodní stezky, louky a lesy.

Hlavní benefity:

Celková využitelná plocha všech staveb: 545 m²

Dispozice hlavního domu: 5+1 + zkolaudované kadeřnictví (možno upravit na 3+kk)

Pozemek 3 136 m², z toho 2 753 m² zahrada s dalším potenciálem

Naprosté soukromí a polosamota

Vlastní studna s úpravou vody, domácí čistička odpadních vod

Technologie: 2 tepelná čerpadla, 10 klimatizačních jednotek, krb s rozvodem vzduchu, podlahové vytápění v koupelnách, kamerový systém, alarm

Vedlejší stavby: zděný rekreační dům 3+kk, samostatná garáž (380 V)

Parkování až pro 7 aut na pozemku

Centrum Berouna 5 min, Praha cca 15 min, vlakové a autobusové

nádraží s parkovišti PPR (20 Kč/den): dojezd 2 minuty

Dům ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržován

Roční spotřeba elektřiny (bez kadeřnictví): cca 13 MWh

Dispozice domu:

PP: technická místnost, úprava vody, sklepy

NP: obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, pracovna, koupelna, kadeřnictví, garáž, komora

NP: tři ložnice, šatna, koupelna, chodba

Vybavení:

Dřevěná okna s dvojskly, bezpečnostní dveře, dřevěné portály

Krb 42 kW s rozvodem tepla

Elektrokotel jako záloha, bojler s tepelným čerpadlem, cirkulace vody

Multisplit klimatizace ovladatelná aplikací

Zahrada:

Nadzemní bazén, altán, voliéra, záhony, okrasné dřeviny (japonské javory, bambusy) příprava pro dvě okrasná jezírka

Plocha pro bazén a parkování (cca 230 m²)

Lokalita:

Klidná část na hranici města a přírody. Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, sportoviště, aquapark) do 5 minut. Dálnice D5 v dosahu, Praha Zličín cca 15 minut. Okolí nabízí pestré možnosti pro volný čas – cyklostezky, turistické trasy, golfová hřiště, přírodní rezervace i kulturní památky.

Tento dům není jen stavbou, ale skutečným domovem – místem, kde můžete tvořit, odpočívat, podnikat i žít plnohodnotný rodinný



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



život. Spojuje v sobě eleganci, praktičnost, moderní technologie a blízkost přírody. Takových míst je na trhu velmi málo.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4333587
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	18.05.2025
ID zakázky v RK:	7182130
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	550 m2
Plocha pozemku:	3136 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	350 m2
Plocha sklepa:	59 m2
Plocha zahrady:	2753 m2
Zastavěná plocha:	383 m2