

K prodeji, D m , 553 m²

íslo inzerátu (ID): 4393119 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Exkluzivní investiční příležitost v samotném srdci Špindlerova Mlýna

V centru Špindlerova Mlýna nabízíme zavedený a plně funkční penzion s restaurací Sofinata, který spojuje stabilní výnos, skvělou polohu a možnost dalšího rozvoje.

Tato čtyřpodlažní nemovitost stojí na pozemku o výměře 445 m² a nabízí cca 553 m² užitné plochy s potenciálem jejího dalšího navýšení dle územního plánu (smíšené obytné území – centrální zóna).

Co dává tuto nabídku výjimečnou?

TOP lokalita – absolutní centrum Špindlu

Zavedený provoz s velmi zajímavými tržbami

Kombinace restaurace + ubytování = silný cashflow

Provoz pouze 8 měsíců v roce – prostor pro okamžité zvýšení výnosu

Dispozice a provoz:

Restaurace pro cca 50 hostů + letní zahrádka pro 30 hostů

12 pokojů / cca 30 lůžek pro hosty

3 pokoje pro personál / 8 lůžek

Parkování přímo u domu (v zimě místo zahrádky)

Vytápění plynovým kotlem

Větrání pokojů po rekonstrukci (cca 3–5 let)

Potenciál, který dává smysl:

Nemovitost se nachází v území umožňujícím další rozvoj – rozšíření kapacity, optimalizace provozu nebo zvýšení standardu tj. okamžité navýšení hodnoty i výnosu.

Toto není jen nemovitost. Je to fungující byznys v jedné z nejžádanějších horských destinací v ČR, který můžete okamžitě převzít a dále rozvíjet.

Zavolejte mi pro detailní informace, ekonomiku provozu a domluvení osobní prohlídky.

Takové příležitosti se v centru Špindlerova Mlýna objevují jen výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4393119
Inzerát vydán:	28.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	7379500
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	12
Užitná plocha:	553 m ²
Plocha pozemku:	445 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	553 m ²
Zastavěná plocha:	199 m ²