

K prodeji, Dům , 556 m2

Číslo inzerátu (ID): 4112862 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji velmi prostorný RD o celkové dispozici 9+2, zastavěné ploše 284 m2. Dům sestává v přízemí ze zádveří, prostorného pokoje, koupelny, kuchyně a dalšího pokoje se vstupem na prostornou zahradu. V prvním poschodí se nachází tři průchozí pokoje se vstupem na terasu dále koupelna a oddělené WC, dále oddělený pokoj s přípravou půdní vestavby. Dům je podsklepen viz. fotografie, vstup do sklepa je z garáže navazující na RD.

K domu rovněž náleží další prostorná garáž s přívodem vody, elektřiny a odpadů, původně garáž pro traktor. Nenáročnou přestavbou lze z tohoto objektu vytvořit nájemní dům, dům pro hosty popř. kancelář, či prodejnu. Dům je ve stavu k dokončení, nová fasáda, plastová okna, střecha, svody, rozvody elektřiny v domě již v mědi. Nové rozvody UT, vytápění je centrální, kotlem na plyn. V rámci rekonstrukce je možné zvolit alternativní vytápění, tepelným čerpadlem, kotlem na tuhá paliva popř. elektrokotlem. Z IS je dům napojen na vodovodní přípojku, elektřinu, plyn, odpady řešené jímkou. Ideální pro početnější rodinu, popř. sídlo společnosti.



ID inzerátu ESO:	4112862
Inzerát vydán:	27.01.2023
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	6205830
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	556 m2
Plocha pozemku:	521 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	490 m2
Zastavěná plocha:	284 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Klouda

Tel:

603435722,224232552

Email:

info@aktivareality.cz
Aktiva Reality, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Na Kozačce 1212/4, 12000
Praha 2**

Web:

www.aktivareality.cz