

K prodeji, D m , 578 m²

íslo inzerátu (ID): 4403172 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

25 690 000 K

Lokalita:

Benešov

Místo s duší. Dům, který vypráví příběh.

Jsou nemovitosti, které si prostě jen prohlédnete.
A pak jsou takové, které si vás získají hned při prvním kroku.

Tento dům není jen stavba – je to kus historie. Lokalita Hřenska je doložena již v 16. století a po staletí byla součástí konopišského panství. Generace lidí zde žily, pracovaly a postupně vytvářely místo, které si dodnes uchovalo svou jedinečnou atmosféru.

Každý kout domu nese stopu času. Původní venkovská usedlost se postupně proměnila, rozšířila a přizpůsobovala životu svých obyvatel. Dnes tak vzniká unikátní spojení historie a současného komfortu – prostor, který má charakter, hloubku a autenticitu.

Dům, jehož vznik se datuje až ke třetímu tisíciletí má i obytnou plochu jednotky o dispozici 4+1 125m², a celkovou užitnou plochu všech přílehlých objektů 578m². K domu náleží rozlehlá zahrada a pozemek o celkové výměře 3912 m², jehož součástí je i vlastní rybník.

Zdivo stavby je mocné 700 až 800mm a je smíšeného charakteru z kamene a pálených cihel. Stropy jsou klenuté a trámové. Okna dřevěná. Celý objekt je napojen na vlastní studnu a vytápěn kamny ve všech místnostech. V jedné je také historická pec s palandou.

Ráno tady začíná jinak.

Ticho, klid a pocit, že jste součástí něčeho, co vás přitahuje.

Dům nabízí velkorysé obytné prostory, které dávají prostor rodině, setkávání i soukromí. Zároveň si ale zachovává to nejcennější – genius loci, který dnes u novostaveb jednoduše nevzniká.

Tohle není dům pro každého.

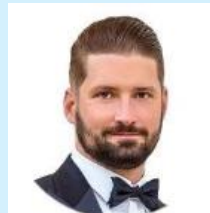
Je pro někoho, kdo ocení příběh, prostor a klid.

- * historické místo s tradicí sahající stovky let zpět
- * autentická atmosféra venkova
- * kombinace historie a moderního využití
- * ideální pro rodinné bydlení i rekreační využití

Pokud hledáte nemovitost, která má charakter, příběh a duši, právě jste ji našli.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hojdan

Tel:

+420 773 797 193,

Email:

lukas.hojdan@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4403172
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438580
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	578 m ²
Plocha pozemku:	3912 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	125 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Zastavěná plocha:	291 m ²