

K prodeji, Dům , 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371749 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme vám nabídku prodeje rodinného domu v malebné vesničce Cerhýnky, která je součástí obce Cerhenice ve Středočeském kraji. Dům se nachází na adrese Čerhýnky 100, PSČ 28002.

Nemovitost leží v klidném venkovském prostředí s dobrým dopravním spojením do okolních měst. Celková plocha pozemku je 1 054 m². Na pozemku stojí zděný dům o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 58 m² a garáž o ploše 43 m². Jejich společná zastavěná plocha činí 101 m².

Jedná se o starší dům, který je vhodný k celkové rekonstrukci. Současný technický stav i energetický štítek třídy G tomu odpovídají a umožňují budoucím majitelům realizovat úpravy a modernizaci podle vlastních představ.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu (220 V i 380 V) a disponuje vlastní studnou. Ohřev vody zajišťuje bojler. K nemovitosti vede asfaltová příjezdová cesta. Na pozemku se dále nachází garáž, dřevěná kůlna a možnost parkování dalších vozů.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné využití či případné další úpravy. Z pozemku je příjemný výhled na okolí vesnice, který podtrhuje poklidnou atmosféru této lokality.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro rodinné bydlení s možností rekonstrukce a postupného přizpůsobení podle vlastních představ. Součástí inzerce jsou také vizuální fotografie.

Nemovitost je možné financovat hypotékou. Náš tým finančních specialistů vám v případě zájmu rád pomůže s přípravou optimálního řešení financování a provede vás celým procesem tak, aby byl pro vás co nejpohodlnější.

Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že se najde majitel, který v této nemovitosti objeví potenciál a dá tomuto místu nový nádech domova!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Eberl

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4371749
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	7300460
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	58 m ²
Plocha pozemku:	1054 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna

Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha zahrady:	842 m2
Zastavěná plocha:	101 m2