

**K prodeji, D m , 580 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4363000 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:

Hledáte dům, který nabízí víc než jen bydlení?

Ve Velkém Pítu, pouhý kilometr od Kladna, se nachází prostorný rodinný dům, který spojuje komfortní rodinné zázemí, možnosti podnikání a odpočinek na soukromé zahradě.

V obytné části domu najdete tři ložnice a dvě koupelny, přičemž jedna z ložnic je umístěna v přízemí – ideální volba pro hosty, seniory nebo pro ty, kdo chtějí mít pracovní oddělenou od hlavního patra. Z této ložnice je navíc přímý vstup na zadní zahradu, což zajišťuje příjemné propojení interiéru s exteriérem.

Dominantou interiéru je velký otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny s centrálním krbem, který prostoru dodává jedinečnou atmosféru. Právě tady si lze představit klidné večery s rodinou nebo přáteli u praskajícího ohně.

Z obytné části se vychází na dvě terasy, které přirozeně propojují interiéru s exteriérem. Jednu z nich je možné upravit nebo přestavět na zimní zahradu – ideální místo pro celoroční odpočinek. Horní patro je navíc stavebně připravené i pro samostatný vstup na zadní zahradu, což umožní v budoucnu oddělit prostor pro vícegenerační bydlení nebo pronájem.

Velkým benefitem je přízemí domu, které lze využít jako plnohodnotné zázemí pro podnikání, dílnu, sklad i garáž. Prostor pojme klidně šest až deset automobilů, ale díky dispozici lze využít i jako kancelář nebo showroom – ideální volba pro ty, kdo chtějí mít práci i domov pod jednou střechou.

Zahradu nabízí příjemné soukromí a perfektní místo pro odpočinek. Najdete zde přírodní biotop i krytý bazén s protiproudem – kombinaci, která spojuje estetiku s funkcí a poskytuje ideální prostor pro relax po náročném dni.

Fasáda domu zatím čeká na dokončení, což dává novému majiteli možnost vybrat si finální vzhled podle vlastního vkusu. S výběrem vhodné realizace firmy rádi pomůžeme. Okna jsou navíc připravena na instalaci venkovních rolet, které lze snadno doplnit podle individuálních preferencí.

Velké Píto vyniká klidnou atmosférou a výbornou dostupností. Do centra Kladna se dostanete během několika minut, Praha je vzdálená přibližně dvacet minut jízdy. V obci nechybí základní občanská vybavenost, kavárna, bistro ani dobré dopravní spojení.

Pokud hledáte dům, který dokáže spojit rodinné bydlení, podnikání i odpočinek, tahle nemovitost je ideální volbou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Vojtášek**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO: 4363000

Inzerát vydán: 06.10.2025

Inzerát aktualizován: 11.06.2026

ID zakázky v RK: 7268600

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastníci:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	580 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	989 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	64m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	580 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	304 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	344 m <sup>2</sup>