

K prodeji, D m , 625 m2

íslo inzerátu (ID): 4348867 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Nabízíme prodej nemovitosti o celkové užitné ploše 625m² na pozemku o rozloze 2.517m².

Soubor nemovitostí se skládá ze dvou chalup s íslem popisným, stodoly a samostatn stojící srub. Sou ástí prodeje je soubor pozemk vyzna ený na leteckém pohledu zelen . erven vyzna ený pozemek je v pronájmu od Státního pozemkového ú adu.

Z inženýrských sítí jsou všechny nemovitosti napojeny na elekt inu, voda rozvedena z vlastního vrtu, odpady svedeny do septiku. Na ja e roku 2026 bude p ipojena obecní kanalizace. Možnost napojení nemovitosti na obecní plynovod.

Hlavní roubená chalupa s íslem popisným o dispozici 3kk je nemovitou kulturní památkou a navazuje na ní stodola využívána jako ková ská dílna. Devizou nemovitosti je roubená sv tnice v p vodního stylu s masivním krbem. Ve druhém nadzemním podlaží nalezneme obytné podkroví s výstupem na balkon a nad dílnou pochozí podkroví s možností rozší ení o další obytné prostory.

V chalup s druhým íslem popisným je vytvo ena samostatná bytová jednotka o dispozici 1+1. Op t rekonstruována do p vodního stylu. Vytáp ní zajiš ují kamna. Prostorné pochozí podkroví sou ástí.

Samostatn stojící stodola je využívána z ástí jako společ enská místnost i vinárna se vstupem na obytnou p du. Sou ástí je i zahradní kuchy s pergolou a venkovním posezením. Druhá ást p ízemí je využita jako sklad zahradního ná adí.

Poslední nemovitost je montovaný srub s rákosovou st echou a molem nad um le vytvo eným biotopem. Dispozice srubu je 2kk ve dvou nadzemních podlaží. Tato nemovitost stojí na pronajatém pozemku a zatím nebyla zkolaudována. Pozemek bude vykoupen od Státního pozemkového ú adu a v p ípad zájmu bude prodán novému majiteli za výkupní ástku.

er ovíce jsou malá, malebná vesnice v Plze ském kraji kousek od vodní nádrže Hracholusky, s necelými dv ma stovkami obyvatel. Jižn od obce se nachází chrán ná p írodní památka. Historie er ovic sahá až do roku 1219 a najdeme zde fungující hostinec a potraviny. Základní a mate skou školu nalezneme v nedalekém Pernarci nebo v P ovanech.

Jedine ná oáza klidu s dostate ným prostorem pro jakékoliv Vaše projekty.

Doporu ují.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zední ek

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	7228920
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	4
Užitná plocha:	625 m ²
Plocha pozemku:	2517 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	625 m ²