

**K prodeji, D m , 631 m2**

íslo inzerátu (ID): 4406674 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 600 000 K**

Lokalita:

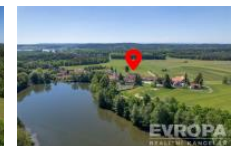
Všichni romantici te dáváte dobrý pozor.

K prodeji nabízíme budovu bývalé školy v malé vesnici ěrnívsko ( část obce Uzení ky), na pozemku 856m<sup>2</sup>. Sou částí prodeje je vedlejší stavba (p vodn t locví na), kde již zapo ala rekonstrukce, je zde nová st ešní krytina, nové la ování, v nec, krov po celkové renovaci (ošet en proti hmyzu a plísni p ípravkem Bochemit), zároveň je provedená tepelná izolace podkroví t locví ny (20cm izola ní vata) s paropropustnou i hydroizola ní folií. Nádherný otev ený prostor pro všemožné využití, užitná plocha cca 80m<sup>2</sup>, zastav ná plocha cca 111m<sup>2</sup>. Prostorné místnosti nabízí ale také samotná škola, kde ve dvou patrech m že nový majitel využít tém 400 m<sup>2</sup> podlahové plochy (na zastav né ploše cca 260m<sup>2</sup>), propojené bytelným kamenným schodišt m ve st edu stavby. Celkem t i místnosti (bývalé t ídy) po zhruba sedmdesáti metrech t vere ních hned tak nikdo nemá. A komu by to bylo málo, m že se realizovat ještě v obrovském podkroví. Atmosféru objektu pochopíte až p i prohlídce bytu pro u ítele v p ízemí, budete si p ípat jako na zámku. Je to tak, historie tu dýchá z každého kamene. A ještě aby ne. Letopo et na štítu datuje výstavbu k roku 1870. Poslední žák opustil školu pravd podobn v roce 1978.

D m je napojen na elekt inu, zdrojem vody je vlastní studna na pozemku, splašková kanalizace je ešena dv ma septiky na pozemku. P vodní toalety pro žáky jsou v p ístavb , nyní zprovozn na tekoucí voda (+ oh ev bojlerem), sprchový kout i toaleta. Z venku je p ístupný zajímavý prostor, kde byla v posledních letech provozu kotelna.

Sv j sen o velkém projektu m žete za ít žít práv zde, práce nového majitele naváže na generace p edk pod dohledem kostela Nejsv t jší Trojice, který je kousek p es ulici, romantiku podtrhuje z ícenina hradu K ikava, krásný rybník zvaný ěrnívský, památkov chrán ná budova fary, nebo nedaleký kamenný kruh. Krásné místo plné energie. Po zelené turistické zna ce jste v lese za n kolik minut a m žete se podívat t eba do jeskyn , nebo na menhiry, nebo pokračovat dál a dál lesy a loukami až na T emšín, kde se m žete ztratit ve zdánliv nekone ných Brdech.

Že nejste romantik? Podívejme se na to tedy pragmaticky: za p íznivou cenu je zde k mání velkorysá prostorná stavba, pravda, na rekonstrukci, ovšem lokalitou ojedín lá, s velkým potenciálem pro bydlení i podnikání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dřevo**

Tel:

**420736525740,**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4406674
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	7452600
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	631 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	856 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	480 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	260 m <sup>2</sup>