K prodeji, Dům , 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430757** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 952 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice hezkou dřevěnou chatu s užitnou plochou 70 m2, garáží 20 m2 ležící na pozemku o velikosti 234 m2. Chata se nachází v chráněné krajinné oblasti – zóna II. a leží v klidné a tiché chatové oblasti v malebné krajině na levém břehu řeky Berounky nedaleko obce Skryje.
Chata prošla velkou rekonstrukcí v roce 2015 a 2016, je zateplená a celoročně obyvatelná. Vytápění chaty je zajištěno krbovými kamny na dřevo s dostatečnou výhřevností. Komín je dvoukomorový, jedna komora je vyvložkovaná antikorem. Voda do chaty je přivedena z vlastní 35 m hluboké vrtané studny. Splaškové vody jsou svedeny do septiku s obsahem 3,5 m3, který vyváží zasmluvněná firma dle požadavku klienta. Elektřina 230V je v mědi a je rozvedena jak do chaty tak i do garáže. Podlaha v chatě je betonová, na jejím povrchu je položena dřevotřísková deska, podlahové palubky a vrchní pohledovou část tvoří plovoucí laminátová podlaha.
Do chaty se vchází přes útulnou zastřešenou terasu přímo do obývací části chaty. Přízemí není rozděleno příčkami a vytváří tak příjemný pocit z velkého otevřeného prostoru. Zde najdeme obývací kout se sedací soupravou a televizí, krbová kamna, dále prostornou jídelnu a kuchyňský kout. Za kuchyňským koutem se vchází do koupelny s WC. Koupelna s WC je v tuto chvíli v rekonstrukci. Vlevo od vchodových dveří je vestavěné schodiště do podkroví, kde je velká ložnice s šesti postelemi. Chata je tedy vhodná i pro větší rodinu. V přízemí za schodištěm je útulná pracovna.
Venkovní prostory jsou dostatečné velké. Nalezme zde vyvýšené záhonky na pěstování zeleniny, přístřešky pro uskladnění dřeva na vytápění, venkovní sprchu, vířivku, venkovní prostor pro kutilské práce, které při nepřízni počasí se mohou přesunout do prostorné garáže.
Součástí této nabídky jsou i dva lesní pozemky o celkové výměře 744 m2.
Dle výpisu z katastru nemovitostí leží nabízená chata v obci Hřebečníky, katastrální území Týřovice nad Berounkou. Týřovice nad Berounkou jsou malá vesnice v okrese Rakovník, 9 km jihozápadně od Křivoklátu, na břehu řeky Berounky naproti zřícenině hradu Týřov. Tato lokalita je významná pro paleontologické nálezy z prvohor a poprvé se písemně zmiňuje již v roce 1460. Je to klidné místo ideální pro milovníky přírody a historie.
Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi zajímavou nabídku nejen ke stavu chaty, ale zejména s ohledem na lokalitu, ve které chata leží, blízkost řeky Berounky, kterou milují nejen vodáci, prohlídku doporučuji.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek
Tel:
+420 731 596 516,
Email:
ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4430757
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7534450
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	234 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	10m2
Zastavěná plocha:	77 m2