

K prodeji, D m , 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4367947 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

4 717 800 K

Lokalita:

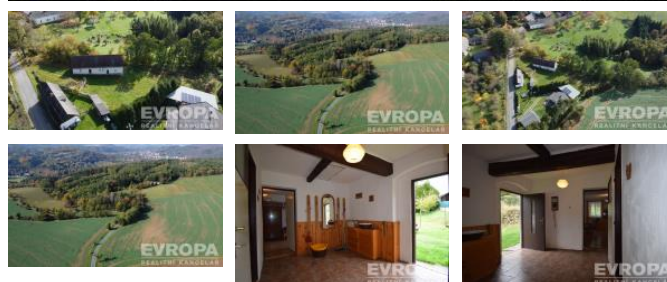
Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout chalupu v klidné části obce Mrchojedy, která je součástí obce Samopše v okrese Kutná Hora, Středoevropský kraj. Nemovitost leží ve vyhledávané rekreační oblasti, kterou milují nejen vodáci, ale spousta chat a chalupářů toužících po klidu v malebné sázavské krajině, kterou zvolna protéká řeka Sázava. Chalupa leží na mírně svažitém pozemku v blízkosti řeky Sázavy. Dojezdová vzdálenost z hlavního města Prahy je pouhých 60 minut jízdy autem. Také z tohoto důvodu si mnoho obyvatel hlavního města tuto destinaci vyhlédlo k relaxaci a oblíbilo.

Chalupa o dispozici 2+1 s užitnou plochou 71 m² je přízemní stavbou, téměř bezbariérovou s možností rozšíření minimálně o jednu obytnou místnost a také o vybudování podkroví. V přízemí domu je prostorná zádvež s užitnou plochou 9,2 m², odkud se dostaneme do obývacího pokoje o velikosti 27,6 m², kuchyně o velikosti 7,5 m² a ložnice o velikosti 17,3 m². Na zadní část domu plynule navazuje nebytový prostor se samostatným vchodem ze dvora. Tento prostor má 34 m² a nachází se zde sklad zahradního nářadí a dílna. V tomto prostoru je vestavná zděná koupelna s WC o velikosti 8,8 m².

Chalupa je postavena z tzv. smíšeného zdiva (kámen, cihla) a je samostatně stojící stavbou na pozemku o celkové výměře 3.219 m², vše zapsáno na LV 698 pro katastrální území Samopše, obec Samopše. Vytápění je kamny na tuhá paliva. Voda do chalupy je provedena ze studny, která je na vlastním pozemku a je vzdálená cca 10 m východně od chalupy. Odpadní vody jsou svedeny do odpadní jímky s trativodem. Součástí této nabídky jsou též pozemky vzdálené od chalupy pouhých 450 m a to zahrada o výměře 1.201 m² a lesní pozemek o výměře 2.669 m², vše zapsáno na LV 183 pro katastrální území Samopše, obec Samopše.

Vzhledem k velikosti pozemků a jejich umístění v krásné krajině údolí řeky Sázavy tuto nemovitost doporučuji. Pro více informací o nemovitostech a domluvení si termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4367947
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7286670
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	71 m ²
Plocha pozemku:	7089 m ²
Zařízení bytu:	ústeň na zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek

Tel:

+420 731 596 516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha:	104 m ²
Plocha zahrady:	2929 m ²
Zastav ná plocha:	139 m ²