

**K prodeji, D m , 71 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4367947 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 717 800 K**

Lokalita:

REZERVOVÁNO !!!

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout chalupu v klidné části obce Mrchojedy, která je součástí obce Samopše v okrese Kutná Hora, Středoevropský kraj. Nemovitost leží ve vyhledávané rekreační oblasti, kterou milují nejen vodáci, ale spousta chatařů a chalupářů toužících po klidu v malebné sázavské krajině, kterou zvolna protéká řeka Sázava. Chalupa leží na mírně svažitém pozemku v blízkosti řeky Sázavy. Dojezdová vzdálenost z hlavního města Prahy je pouhých 60 minut jízdy autem. Také z tohoto důvodu si mnoho obyvatel hlavního města tuto destinaci vyhlédlo k relaxaci a oblíbeno.

Chalupa o dispozici 2+1 s užitnou plochou 71 m<sup>2</sup> je plynule navazuje nebytový prostor se samostatným vchodem ze dvora. Tento prostor má 34 m<sup>2</sup> a nachází se zde sklad zahradního nářadí a dílna. V tomto prostoru je vestavná zděná koupelna s WC o velikosti 8,8 m<sup>2</sup>.

Chalupa je postavena z tzv. smíšeného zdiva (kámen, cihla) a je samostatně stojící stavbou na pozemku o celkové výměře 3.219 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV 698 pro katastrální území Samopše, obec Samopše. Vytápění je kamny na tuhá paliva. Voda do chalupy je provedena ze studny, která je na vlastním pozemku a je vzdálená cca 10 m východně od chalupy. Odpadní vody jsou svedeny do odpadní jímky s travivodem. Součástí této nabídky jsou též pozemky vzdálené od chalupy pouhých 450 m a to zahrada o výměře 1.201 m<sup>2</sup> a lesní pozemek o výměře 2.669 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV 183 pro katastrální území Samopše, obec Samopše.

Vzhledem k velikosti pozemků a jejich umístění v krásné krajině údolí řeky Sázavy tuto nemovitost doporučuji. Pro více informací o nemovitostech a domluvení si termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Mojžíšek**

Tel:

**+420 731 596 516,**

Email:

**ales.mojzisek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4367947
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7286670
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7089 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není

Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2929 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	139 m <sup>2</sup>