

K prodeji, D m , 72 m²

íslo inzerátu (ID): 4390321 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký a útulný rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 72 m². Dům stojí na pozemku o velikosti 266 m² se zastavovací plochou 102 m². Dispozice domu je prakticky řešena. Vchod do domu je situován z východní strany domu a to z vlastního pozemku. Za vchodovými dveřmi je vstupní hala (5,26 m²), ze které se vchází přímo do jednotlivých místností, koupelny se sprchovým koutem a WC (5,36 m²), do dětského pokoje (14,6 m²), do ložnice (13,79 m²), do technické místnosti (1,26 m²) a dále do hlavní části domu, tj. kuchyňského koutu s jídelnou a obývacím pokojem (31,64 m²).

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2023 a 2024. Rekonstrukce obsahovala výměnu střešní krytiny v eternitové parotěsné střešní fólii, žlab a svod, zateplení stropu minerální vlnou o síle 200 mm mezi trámy a na trámech je položena další minerální vlna o síle 200 mm. Došlo i na výměnu oken za plastová s dvojskly, výměnu vstupních dveří za izolační plastové. Kompletně nový je rozvod elektřiny, rozvod vody, kanalizace, nové jsou vnitřní štukové omítky, interiérové dveře v eternitových zárubních (vše z masivu), sádkartonové stropní desky. Rekonstrukcí prošly kompletně i podlahy, jsou vybudované na podkladním betonu s hydroizolační vrstvou a izolační vrstvou podlahového polystyrenu. Povrchy podlah tvoří keramická dlažba. Nová je i venkovní fasáda domu se zateplením o síle 10 cm.

Rekonstrukcí prošlo i okolí domu, předzahrádka a vlastní dvorek, který je zpevněn zámkovou dlažbou a umožňuje tak parkování na vlastním pozemku pro dvě auta. V roce 2025 bylo provedeno nové oplocení, postaven malý zahradní domek a vybudována velká hliníková pergola se střešní krytinou z polykarbonátu. Prostorná pergola nabízí v letních měsících příjemné venkovní posezení a v zimních měsících se tento prostor dá využít jako místo pro osobní auto.

Vytápění celého domu je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi s možností regulace v každé místnosti. V hlavní obývací místnosti se nachází krbová vložka na tuhá paliva o výkonu 20 kW a také klimatizační jednotka o výkonu 20kW, která je napojena na venkovní jednotku tepelného čerpadla umístěného na západní straně domu. RD disponuje vlastní studnou, vlastní koi odpadních vod, elektřina 230V/400V, internet.

Nabízená nemovitost se nachází v obci Nesměř se 180 obyvateli a krásnou přírodou v okolí. Do obce zajíždí PID. Nesměř leží 2,5 km od obce Zásmyky, kde je veškerá občanská vybavenost.

Průměrná energetická náročnost budovy je vypracována a klasifikována jako "C" (132 kWh/rok).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek

Tel:

+420 731 596 516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4390321 |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7369310 |
| Poloha objektu: | Samostatný |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 72 m ² |
| Plocha pozemku: | 266 m ² |
| Parkování: | Kryté stání |
| Sít: | Elektrická |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vlastní studna |
| Vytápění: | Jiné |
| Podlahová plocha: | 72 m ² |
| Zastavěná plocha: | 102 m ² |