K prodeji, Dům , 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422853** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 199 000 Kč

Lokalita:

,

Jen málokterá chalupa nabízí to, co tahle. Stačí vyjet poslední jízdu a ze sjezdovky se na lyžích vrátíte téměř až ke dveřím. Chalupa se nachází jen pár desítek metrů pod Skiareálem Bartošovice, v jedné z nejoblíbenějších rekreačních lokalit Orlických hor.

Skiareál je známý výbornými sněhovými podmínkami a často bývá v provozu i v době, kdy okolní střediska již sezonu ukončila. Orlické hory jsou zároveň ideálním místem pro letní turistiku, cyklistiku i klidnou rekreaci v přírodě.

Chalupa stojí na pozemku o výměře 319 m2 a nabízí přibližně 72 m2 užitné plochy. Celková plocha pozemku: 410 m2.

Chalupa je v původním, ale udržovaném stavu a prošla částečnou rekonstrukcí. Díky průběžné péči je připravena k okamžitému využívání, zároveň ale dává prostor k úpravám podle představ nového majitele.

V přízemí se nachází obývací prostor, kuchyňka a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí chalupy je také menší sklep a praktická hospodářská místnost (kůlna), která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění lyží, kol nebo dalšího vybavení. V patře jsou dvě místnosti, z nichž jedna slouží jako ložnice.

Za chalupou se nachází menší prostor pro venkovní posezení, který nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli.

Do chalupy je zavedena elektřina a obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Vytápění je možné kamny na tuhá paliva nebo elektrickými přímotopy, takže záleží jen na preferovaném způsobu využívání chalupy.

Pokud hledáte horskou chalupu na místě, kde si v zimě užijete lyžování a v létě krásnou přírodu doslova za dveřmi, stojí tato nemovitost rozhodně za pozornost. Díky své poloze představuje skvělé místo pro rodinnou rekreaci i víkendové pobyty v průběhu celého roku.

Rád Vám poskytnu další informace a provedu Vás osobní prohlídkou. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Vik
Tel:
+420 603 426 850,
Email:
ondrej.vik@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4422853
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	7513970
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0

Užitná plocha:	72 m2
Plocha pozemku:	410 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	319 m2
Zastavěná plocha:	91 m2