

**K prodeji, D m , 75 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4343763 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 898 000 K**

Lokalita:

## Jičín

Nabízíme k prodeji malou rekreační chalupu v malebné oblasti v místyse Pecka. Tato nemovitost byla vybudována na pozemku o rozloze 972 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha je 128 m<sup>2</sup> s příjemně rozloženým obytným prostorem o velikosti 75 m<sup>2</sup> a dispozicí 2+1 + obytná místnost v podkroví. Dispozice: centrální chodba ze které se dostane do kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC, dále do obývacího pokoje a ložnice. Po schodech z chodby vystoupáte do podkroví. To je z poloviny využíváno jako prádelna jako obytná místnost se sníženým stropem.

Součástí domu je také sklep o ploše 15 m<sup>2</sup>, který nabízí praktický úložný prostor nebo může být využit podle potřeb nového majitele. Nemovitost obklopuje svažité zahrada se sadem o velikosti 764 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální místo pro relaxaci s krásnými výhledy do okolí.

Dom se nachází v turisticky atraktivní lokalitě, a proto je ideální nejen pro stálé bydlení, ale také jako rekreační objekt. Díky skvělému panoramatickému výhledu nabízí každodenní potěšení z krás okolní přírody.

Bydlení v tomto domě zaručuje útulnou atmosféru, výhodou je také vybavení, které je součástí prodeje. S výhledem na severovýchod můžete každý den zažít překrásné svítání. Dom je navíc vybaven zápražím, které láká k strávení příjemných chvil na čerstvém vzduchu. Parkování je možné přímo na ulici.

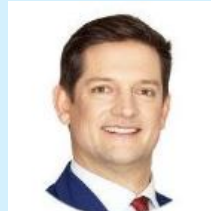
Co se týče technického stavu, dom je v současné době využívám k rekreaci a zaslouží si další investice do renovace celého objektu. Vzhledem k možnosti financování hypotékou je koupě této nemovitosti dostupná širšímu spektru zájemců o bydlení.

V případě zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4343763
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	03.07.2025
ID zakázky v RK:	7213220
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	972 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové
Parkování:	U domu (veřejné)
Vytápění:	Lokální plynové
Terasa:	ANO
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	764 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	128 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Gašpar**

Tel:

**420603306344,**

Email:

**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: