

K prodeji, D m , 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4406156 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

7 830 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

K prodeji nabízíme RD s dispozicí 4+KK v Ivančicích, ulice Břízová. Tato zateplená, adová dřevostavba z roku 2007 je k okamžitému bydlení, bez jakýchkoliv nutných oprav.

Celková plocha pozemku 199 m², zahrada 102 m², pedzahrádka s parkováním na jedno auto – cca 47 m²

Zastavěná plocha domu 48 m², užitná cca 86 m².

Rozměry místností: hlavní obytný prostor v 1NP (obývací pokoj s kuch. koutem) 31.5 m², dětské pokoje v 2 NP každý 8 m², ložnice 15 m².

Dům disponuje toaletou v 1 NP a koupelnou s WC v 2NP

Msírné náklady na provoz domu: elektřina 3600, Kč, vodné a stočné 980, Kč

Topení elektrickým kotlem, teplovodní, podlahové i ve 2 NP, ohřev vody elektrický boiler Smart (pamatuje si a ohřívá vodu pouze podle nejvyšší spotřeby, ne do zásoby).

V roce 2024 bylo nově realizováno zateplení střešního systému 2024, které má v součinnosti výborné tepelněizolační vlastnosti a udržuje komfort bydlení v domě, vyměněna kompletní kuchyňská linka byla v roce 2022.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4406156
Inzerát vydán:	26.05.2026
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	7450350
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	83 m ²
Plocha pozemku:	199 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	4m ²
Terasa:	10m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Plocha zahrady:	102 m ²
Zastavěná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Vágnér**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz