

**K prodeji, D m , 90 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4402146 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

Lokalita:

Nabízíme Vám ke koupi malebnou chalupu o dispozici 3+1 a užité ploše cca 90 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 2908 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné části obce Libunec, jen pár minut jízdy od ikonického hradu Trosky, Prachovských skal a dalších krás českého ráje – skalních měst, pískovcových věží, hradů a zámků.

Chalupa byla postavena v roce 1906 a v průběhu let procházela postupnými úpravami. Původně před 20 lety byla vyměněna střešní krytina (keramická taška) a komín je vyvložkován. Vytápění je řešeno elektrickými plynovými kotle a kameny na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na novou vrtanou studnu, odpad je sveden do septiku.

Dispozice domu: Vstupními dveřmi vcházíte do chodby, ze které je samostatný přístup do ložnice. Z chodby dále vedou schody do podzemního prostoru, který nabízí ideální možnost pro vybudování podkrovního bydlení.

Z chodby se vstupuje také do menší kuchyně, která je oddělena od koupelny a je přechází do obytné místnosti.

Dále nabízí samostatné vchody do další obytné místnosti a garáže, kterou lze využít například jako dílnu, sklad nebo pracovnu.

Na pozemku vedle domu se nachází plot, aktuálně využíván jako sklad uhlí.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní využití – najdete zde místo pro příjemné letní posezení, vzrostlé okrasné i ovocné stromy a dostatek soukromí. Díky velkorysému výměře pozemku je zde prostor pro zahradničení, chov zvířat nebo případné rozšíření stávající stavby.

Nemovitost je přístupná po celoročně udržované obecní komunikaci a v katastru je vedena jako rodinný dům, což umožňuje bezproblémové financování hypotéčným úvěrem i zřízení trvalého pobytu. Ideální volbou pro rodinné bydlení, rekreační využití nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Lokalita je výborná pro milovníky přírody, turistiky a cyklovýletů – přímo z domu můžete vyrazit do okolních lesů, luk a skalních oblastí. Na výlety po blízkém okolí doporučujeme hrad Trosky, Prachovské skály, Hruboskalsko, Jinolické rybníky, stezku českým rájem, nebo nedaleké hrady a zámky.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Jičíně, nebo Turnově. Dostupnost z Prahy je velmi příznivá, z hlavního Mostu jste v Libuncích do hodiny. Cca 300 metrů od domu je autobusová zastávka.

Pro více informací, prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Erlebachová**

Tel:

**420734267713,**

Email:

**lenka.erlebachova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4402146
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026

ID zakázky v RK:	7436220
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2908 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Zastavěná plocha:	115 m <sup>2</sup>