

K prodeji, D m , 90 m²

íslo inzerátu (ID): 4404647 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Příbram

Hledáte místo, kde vypnete hlavu a místo hluku uslyšíte jen p řirodu?

Chcete mít Slapskou p ehradou v docházkové vzdálenosti a p íjet jen s taškou bez nutnosti dalších úprav?

Pak pro vás mám chatu v oblíbených Županovicích, která p esn tohle spl ůje. Nachází se v klidné ásti jen kousek od vody a nabízí kombinaci pohodlí, soukromí a p řirody, kterou si zamilujete hned p i první návště v .

Chata má dispozici 3+1, užitnou plochu cca 90 m2 a stojí na pozemku o celkové vým ě 400 m2. Zastav ůná plocha íní 52 m2 a zbývajících 348 m2 tvo í udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relax, grilování i menší zahradní ení.

V p ízemí chaty najdete obývací pokoj s krbem, kde se pohodln sejde celá rodina, dále kuchy ůský kout, koupelnu a WC, v pat e pak dv samostatné ložnice. Z obývacího pokoje je navíc p ímý vstup na terasu, která p ímo vybízí k ranní káv ě nebo ve erním posezení.

Velkou výhodou je, že nemovitost prošla áste nou rekonstrukcí nové podlahy, elektroinstalace, plastová okna s trojskly, bezpe nostní dve e i moderní koupelna se sprchovým koutem. Kuchyn ě je vybavena vestav ůnými spot ebi i, takže se nemusíte o nic starat – sta í p íjet a za ít si užívat.

O komfort se stará centrální vytáp ění s novým peletovým kotlem na dálkové ovládání, dopln ěné krbem, který dodá tu správnou atmosféru. Díky tomu je chata bez problém ů obyvatelná i celoro ůn , nejen o víkendech.

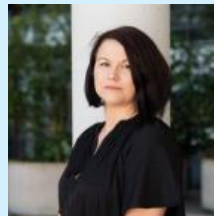
Parkování je možné p ímo na pozemku a k dispozici jsou také dva sklepní prostory pod chatou – jeden p ístupný p ímo z interiéru, ideální nap íklad pro skladování potravin, druhý se samostatným vstupem zvenku, kde je umíst ěn kotel. Nechybí ani terasa a balkon, které jen podtrhují celkový pocit pohody.

Lokalita Županovice pat í mezi velmi vyhledávané rekrea ění oblasti. Krom ě blízkosti vody oceníte i okolní p řirodu, cyklostezky, p řší trasy a možnosti výlet ů. V docházkové vzdálenosti je i ve ejně koupání, a pokud rádi objevujete, na dosah máte i Orlickou p ehradou.

Tohle je místo, kam budete chtít jezdit nejen na víkendy, ale kdykoli budete pot ebovat zpomalit. A p esn takový pocit by vám nemovitost m ěla dát.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora T řša

Ku erová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na h ebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4404647
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7443960
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu
Balkón:	6m ²
Terasa:	15m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	348 m ²
Zastavěná plocha:	52 m ²