

K prodeji, Dům , 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412503 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

2 999 999 Kč

Lokalita:

Nabízíme původní venkovskou usedlost v obci Nepolisy, která čeká na svého nového majitele. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, ale nabízí to nejdůležitější – prostorný pozemek, vzrostlou zahradu a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Součástí nabídky je pozemek o celkové výměře 1 017 m², který tvoří zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 278 m² a navazující zahrada o výměře 739 m². Velikost pozemku i dispozice domu dávají novému majiteli dostatek prostoru k realizaci vlastních představ o budoucím bydlení.

Obytná část domu nabízí přibližně 90 m² a tvoří ji vstupní chodba a tři obytné místnosti. Na dům navazuje hospodářská část, která v minulosti sloužila jako garáž, sklad zemědělského nářadí i prostor pro uskladnění sena a dalšího materiálu. Nad touto částí se nachází prostorná a suchá půda, využívaná právě ke skladování sena, která může i dnes dobře posloužit jako praktický úložný prostor.

Současný technický stav vyžaduje kompletní rekonstrukci. Novému majiteli tak dává možnost upravit si celý dům podle vlastních představ a současných standardů bydlení.

Velkou předností je samotný pozemek. Vzrostlé stromy vytvářejí příjemné soukromí a společně s prostornou zahradou nabízejí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i rodinný život.

Technické informace

celková výměra pozemku: 1 017 m²

zastavěná plocha a nádvoří: 278 m²

zahrada: 739 m²

obytná plocha přibližně 90 m²

voda, plyn a kanalizace na hranici pozemku

vlastní studna na pozemku

Nepolisy jsou příjemnou obcí s venkovskou atmosférou a dobrou občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchod, restaurace, sportovní zázemí i autobusová zastávka. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Chlumec nad Cidlinou.

Výborná je také dopravní dostupnost. Do Chlumce nad Cidlinou dojedete zhruba do 7 minut, do Nového Bydžova je to asi 15 minut a do Hradce Králové do 20 minut.

Rád Vám nemovitost osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata

Tel:

724806101,

Email:

jiri.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4412503
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	7492850
Poloha objektu:	Samostatný

Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	1017 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	739 m2
Zastavěná plocha:	278 m2