K prodeji, Dům , 90 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431236** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Hledáte místo, kde vypnete hlavu a místo hluku uslyšíte jen přírodu?
Chcete mít Slapskou přehradu v docházkové vzdálenosti a přijet jen s taškou bez nutnosti dalších úprav?

Pak pro vás mám chatu v oblíbených Županovicích, která přesně tohle splňuje. Nachází se v klidné části jen kousek od vody a nabízí kombinaci pohodlí, soukromí a přírody, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Chata má dispozici 3+1, užitnou plochu cca 90 m2 a stojí na pozemku o celkové výměře 400 m2. Zastavěná plocha činí 52 m2 a zbývajících 348 m2 tvoří udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relax, grilování i menší zahradničení.

V přízemí chaty najdete obývací pokoj s krbem, kde se pohodlně sejde celá rodina, dále kuchyňský kout, koupelnu a WC, v patře pak dvě samostatné ložnice. Z obývacího pokoje je navíc přímý vstup na terasu, která přímo vybízí k ranní kávě nebo večernímu posezení.

Velkou výhodou je, že nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - nové podlahy, elektroinstalace, plastová okna s trojskly, bezpečnostní dveře i moderní koupelna se sprchovým koutem. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči, takže se nemusíte o nic starat – stačí přijet a začít si užívat.

O komfort se stará centrální vytápění s novým peletovým kotlem na dálkové ovládání, doplněné krbem, který dodá tu správnou atmosféru. Díky tomu je chata bez problémů obyvatelná i celoročně, nejen o víkendech.

Parkování je možné přímo na pozemku a k dispozici jsou také dva sklepní prostory pod chatou – jeden přístupný přímo z interiéru, ideální například pro skladování potravin, druhý se samostatným vstupem zvenku, kde je umístěn kotel. Nechybí ani terasa a balkon, které jen podtrhují celkový pocit pohody.

Lokalita Županovice patří mezi velmi vyhledávané rekreační oblasti. Kromě blízkosti vody oceníte i okolní přírodu, cyklostezky, pěší trasy a možnosti výletů. V docházkové vzdálenosti je i veřejné koupání, a pokud rádi objevujete, na dosah máte i Orlickou přehradu.

Tohle je místo, kam budete chtít jezdit nejen na víkendy, ale kdykoli budete potřebovat zpomalit. A přesně takový pocit by vám nemovitost měla dát.

ID inzerátu ESO:	4431236
Inzerát vydán:	20.09.2026
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	7535500
Budova je z:	Cihla










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Tůša Kučerová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	400 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu
Balkón:	6m2
Terasa:	15m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	348 m2
Zastavěná plocha:	52 m2