

K prodeji, Dům , 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429171 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Nabízíme ke koupi výjimečný zděný dům s dispozicí 4+kk na pěkném, kompletně oploceném pozemku o výměře 869 m², situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Slapské přehrady – ve Staré Živohošti (obec Chotilsko).

Tento objekt spojuje komfort moderního rodinného domu s neopakovatelnou atmosférou přírody a blízkosti vody. Je stavebně i technicky uzpůsoben k celoročnímu užívání.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- **Komfortní dispozice 4+kk:** Dům postavený z kvalitních materiálů (např. střešní krytina ze španělské břidlice) s důrazem na funkčnost, světlost a úspornost. Dispozice: přízemí - vstupní chodba, jídelna s kuchyní, obývací pokoj s krbem, koupelna, WC, podkroví – koupelna s WC, dvě ložnice a komora.
- **Moderní a úsporné vytápění:** Vytápění je řešeno dvěma tepelnými čerpadly, která zajišťují vysoký komfort po celý rok. Záložním zdrojem jsou krásná krbová kamna.
- **Venkovní život a soukromí:** Součástí domu je prostorná zastřešená terasa, ideální pro relaxaci i posezení s rodinou a přáteli za každého počasí.
- **Nádherná zahrada (787 m²):** Kompletně oplocený pozemek se vzrostlými stromy poskytuje dostatek soukromí, stínu v letních dnech i bezpečného prostoru pro děti či domácí mazlíčky.
- **Kompletní inženýrské sítě:** Vlastní vrtaná studna, elektřina a odpad řešený septikem.
- **Pohodlné parkování:** Parkování pro více vozidel přímo na vlastním pozemku za branou.

Lokalita a volný čas:

- **Marina a Slapská přehrada** v pěším dosahu: 100 m od domu se nachází marina/přístaviště, pláže a veškeré zázemí pro vodní sporty, jachting a rybolov.
- **Příroda na dosah:** Klidná část Staré Živohoště obklopená lesy, ideální pro cykloturistiku, houbaření a procházky.
- **Skvělá dostupnost:** Dojezdová vzdálenost do Prahy činí cca 45–50 minut a až k domu dojedete po plnohodnotné komunikaci. Tento dům je perfektní volbou jak pro zájemce o luxusní celoroční rekreaci, tak pro ty, kteří hledají trvalé bydlení v přírodě s výbornou dostupností metropole.

Majitel nabízí i možnost výměny za zajímavou nemovitost v Praze s případným oboustranným finančním vyrovnáním.

Doporučujeme osobní prohlídku! Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4429171
Inzerát vydán:	11.09.2026
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	7531340
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	91 m ²

Plocha pozemku:	869 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	787 m2
Zastavěná plocha:	82 m2