

## K prodeji, D m , 93 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4399042 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

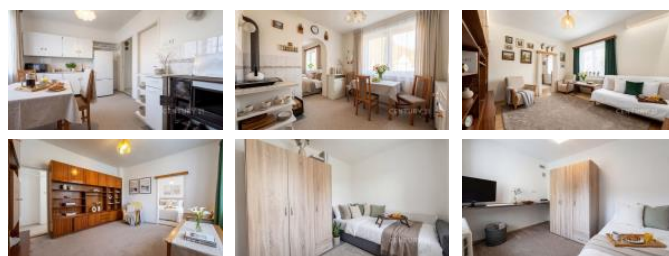
Lokalita:

Nabízíme ke koupi d m na kouzelném míst na konci slepé ulice v klidné ásti Oslavan. Nemovitost o dispozici 3+1 s p ístavky má k dispozici 2 garáže o užité ploše 22 a 18 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 658 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla áste nou rekonstrukcí. V roce 2024 byla vystav na nová koupelna se sprchovým koutem. Oh ev vody zde je zajišt no bojlerem. Vytáp ní pomocí radiátor plynovým kotlem. V rámci energetických úspor byla zateplena st na od soused . Vzhledem k tlouš ce obvodového zdiva došlo p ed 5 lety k renovaci fasády pouze nát rem. Opraveny okapy. Na pozemku se nachází kopaný sklep.

Nemovitost se nachází na konci slepé ulice V Gruntech v Oslavanech a je synonymem pro klidné rodinné bydlení. Tato tvr je vyhledávána p edevším pro sv j klid a bezpeč í, nebo se nachází mimo hlavní dopravní tahy.

M sto Oslavany disponuje nadstandardní ob anskou vybaveností, která zahrnuje základní i mate skou školu, moderní zdravotní st edisko a širokou sí obchod í služeb. Volný as zde lze trávit v unikátním zábavním parku Permonium nebo na mnoha cyklostezkách, které se klikatí okolní p írodou. Skv lá dostupnost do Brna je klí ovým benefitem; autem se do jihomoravské metropole dostanete za pouhých 25 minut pohodlné jízdy. Pro ty, kte í preferují hromadnou dopravu, funguje p ímá autobusová linka 406 integrovaného systému IDS JMK, která zajiš uje pravidelné spojení do Brna v intervalech p ibližn 30 minut. Alternativou je také blízké vlakové spojení z nedalekých Tet ic, kam se lze z Oslavan snadno dopravit návazným spojem. Bydlení V Gruntech tak nabízí dokonalý balanc mezi venkovskou pohodou a dosahem všech vymožeností velkom sta.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4399042            |
| Inzerát vydán:        | 21.04.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 7427210            |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Po et byt v dom :     | 1                  |
| Užitná plocha:        | 93 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 873 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž              |
| Sít :                 | Elekt ina          |
| Podlahová plocha:     | 93 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 658 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 175 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century  
21.cz****4fin Realty Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**