K prodeji, Dům , 93 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423955** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:
Písek

Bydlení nebo chalupa. Hlavně žádní sousedé za plotem.

Máte rádi klid, soukromí a představu, že při ranní kávě nebudete koukat sousedovi do talíře? Pak zbystřete. Ve Zboníně, jen přibližně 350 metrů od Orlické přehrady a kilometr vzdušnou čarou od hradu Zvíkov, čeká na nového majitele dům s pořádným kusem vlastní zeleně kolem sebe.

Na pozemku o výměře 1 940 m2 stojí cihlový rodinný dům s kamennou podezdívkou ze 60. let. Nabízí dispozici 3+1, užitnou plochu přibližně 93 m2, je celý podsklepený a má také využitelné podkroví s jednou obytnou místností.

A teď bez realitní omáčky: dům potřebuje rekonstrukci. Kdo hledá naleštěnou novostavbu, ve které stačí položit kartáček do koupelny, ten je na špatné adrese. Kdo ale hledá místo, které si může předělat podle sebe a kde hlavní hodnotu tvoří poloha, soukromí a velký pozemek bez staveb v těsném sousedství, měl by číst dál.

1 940 m2 pro nápady všeho druhu

Zahrada je jednou z hlavních předností celé nemovitosti. Zahradník tu může zahradničit, pěstitel pěstovat, chovatel chovat a kreativní duše konečně realizovat projekty, na které se na běžném pozemku o pár stovkách metrů čtverečních místo hledá těžko.
A jsou tu vzrostlé stromy. Žádné „jednou tady bude krásný stín“, až se toho za dvacet let dožijete. Stín tu máte rovnou. Pozemek je mírně svažitý k severovýchodu, což má během horkého léta své kouzlo. Celodenně rozpálených holých jižních svahů už jsme si ostatně užili dost.

A když vás přestane bavit vlastní zahrada, nastává příjemný problém: kam vyrazit dřív? Pěšky můžete zamířit kolem Orlické přehrady po červeně značené Sedláčkově stezce E10, vydat se směrem ke Zvíkovu nebo si užít výhledy na jeden z nejznámějších českých hradů. Na kole se můžete toulat krajinou Táborské pahorkatiny a samotný Orlík nabízí další možnosti výletů, koupání, rybaření a trávení volného času.

Tohle zkrátka není místo, kde byste museli složitě vymýšlet, co budete o víkendu dělat. Nemovitost proto dává smysl jako chalupa a základna pro rekreaci u Orlíku, ale po odpovídající rekonstrukci může posloužit i k trvalému bydlení pro někoho, kdo chce vyměnit ruch a těsné sousedství za prostor a klid.

Na pozemku je kopaná studna hluboká přibližně 3 metry. Elektřina je v současné době odpojena a vnitřní rozvody inženýrských sítí nejsou funkční. S rekonstrukcí je tedy potřeba počítat nejen kosmeticky, ale poctivě. A právě v tom může být kouzlo celé nabídky: nekupujete hotovou představu někoho jiného. Dostanete prostor vytvořit si tu vlastní. Pokud hledáte dům u Orlíku, velký pozemek, vzrostlou zeleň a především místo, kde máte kolem















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo
Tel:
420736525740,
Email:
petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

sebe víc přírody než sousedů, Zbonín č. p. 16 stojí za návštěvu.

Rádi vás uvidíme na prohlídce.

Adresa: Zbonín 16, 397 01 Varvažov
LV: 46
Katastrální území: Zbonín

ID inzerátu ESO:	4423955
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	7515580
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	93 m2
Plocha pozemku:	1940 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Kryté stání
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	76 m2
Plocha zahrady:	1173 m2
Zastavěná plocha:	84 m2