

**K prodeji, D m , 95 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4394398 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 800 000 K**

Lokalita:

Tento dům ve Strážovské čeká na nového majitele, který v něm znovu probudí život a využije jeho potenciál k vytvoření moderního a útulného bydlení – inspiraci nabízí předložené vizualizace.

V malebné obci Strážov, na okraji předhůří Šumavy, se nachází dům, který čeká na novou kapitolu.

Už při příjezdu vás okouzlí romantické údolí a výhledy na dominanty Šumavy, jako jsou Velký Javor nebo Ostrý. Místo poskytl klid, autentičnost a přesně tak, jak si člověk představuje život mimo rušnou město.

Samotný dům pochází z konce 19. století a nese v sobě atmosféru své historie. Dodnes si zachoval řadu autentických prvků, včetně původních kamen. Dnes je vytápěn plynovými kamny a napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Dispozice aktuálně nabízí tři obytné pokoje, kuchyň a koupelnu. Skutečný potenciál ale najdete výše – přední prostor, který může po rekonstrukci nabídnout další plnohodnotné obytné místnosti. Právě zde vzniká ideální prostor pro moderní podkrovní bydlení, které citlivě propojí historii domu s dnešním standardem.

Součástí nemovitosti je také uzavřená nádvoří, které vám nabízí k vytvoření útulné zahrady – místa pro relax, posezení nebo třeba venkovní kuchyň. Vizualizace ukazují, jak snadno se může tento prostor proměnit v příjemné zázemí pro každodenní život i víkendový odpočinek.

Strážov nabízí základní občanskou vybavenost – obchody, restauraci, koupaliště i sportovní vyžití. Další služby najdete v nedalekém Nýrsku nebo Klatovech. Lokalita je zároveň ideální pro milovníky přírody, cyklistiky i turistiky – okolní krajina nabízí stovky kilometrů tras a jedinečné výhledy.

Tato nemovitost není jen o tom, jak vypadá dnes. Je především o tom, jak může vypadat zítra.

Pokud hledáte místo s atmosférou, potenciálem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, jste na správné adrese.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394398
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	7418180
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Löffelmann**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Plocha pozemku:	149 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	115 m <sup>2</sup>