K prodeji, Dům , 96 m2

Číslo inzerátu (ID): **4238414** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Tento rekreační dům je součástí nového luxusního resortu Lakeside Village, přímo u břehu Lipna.

Dům s kapacitou až pro 8 osob poskytuje unikátní zázemí k rekreaci pro Vaší rodinu i budoucí klienty. Je navržen v souladu se šumavskou architekturou a důrazem na kvalitu stavebních materiálů, disponuje prostorným zádveřím, třemi ložnicemi, koupelnou se soukromou saunou, odděleným WC, technickou místností, dále velkým obývacím prostorem s kuchyní a vstupem na krytou terasu, s výhledem na Lipno a přístupem na vlastní zahradu. Součástí objektu je příplatkové vybavení, dřevěný obložený štít, kvalitní podlahy, venkovní elektrické žaluzie a peletková krbová kamna. Cena domu zahrnuje veškerý nábytek, vybavení, elektrospotřebiče a vlastní parkovací stání.

Objekt je součástí komplexu, kde je k dispozici recepce, beach bar, wellness a konferenční sál. V areálu je také soukromá pláž, loděnice, molo pro 40 lodí a dětské hřiště. Na místě je domovník, který se stará o správu a údržbu resortu, odklízení sněhu a sekání trávy. Lakeside Village je výjimečný a atraktivní resort, který má jedno z nejlepších hodnocení na lipensku (booking.com) a jeho oblíbenost a návštěvnost každoročně stoupá.

Prodávaný dům má prokazatelnou historii pronájmů, desítky kladných hodnocení a dobré recenze. Generuje stabilní roční míru obsazenosti. Je zde další potenciál pro optimalizaci interiéru a exteriéru pro zvýšení návštěvnosti a denních sazeb ubytování.

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park, paintball, marinu, aquapark a další.

Pořiďte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby. Předmětem prodeje je účelově založená společnost, která nemovitost vlastní.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4238414
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	6486530
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	96 m2
Plocha pozemku:	365 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	14m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha zahrady:	298 m2
Zastavěná plocha:	66 m2