

**K prodeji, D m , 96 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4381637 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Hledáte kompromis mezi bytem a rodinným domem? Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk v osobním vlastnictví, který se svou dispozicí a zázemím vyrovná rodovému domu. Byt o celkové ploše 141 m<sup>2</sup> se nachází v klidné ulici Na Krupě v žádané lokalitě Praha – Radotín.

Byt z roku 2016 je chytře rozdělen do dvou podlaží, což zajišťuje dokonalé oddělení:

1. NP: Dominuje zde světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (38,4 m<sup>2</sup>), samostatné WC a praktická technická místnost.

2. NP: V patře se nachází tři samostatné ložnice (16 m<sup>2</sup>, 9,6 m<sup>2</sup>, 9,3 m<sup>2</sup>) a koupelna. Hlavní ložnice nabízí dostatek prostoru. Z hlavní ložnice je vstup na balkon (2,7 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem do údolí a do města.

Zahrada a garáž: K bytu náleží udržovaná zahrada o velikosti 125 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí. Najdete zde terasu pro letní grilování i travnatou plochu pro děti. Absolutním unikátem je nadstandardní garáž o velikosti 42,75 m<sup>2</sup> umístěná v suterénu. Prostor pohodlně pojme dvě auta, nebo jedno auto a část poslouží jako velkorysá dílna i sklad pro sportovní vybavení (kola, lyže, motorka).

Nízké provozní náklady: Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev vody pak samostatný elektrický zásobník (bojler) o objemu 120 litrů. Celkové měsíční náklady na bydlení (elektrina, voda, služby) pouze okolo 6 000 Kč. Energetická třída je C.

Lokalita: Radotín je perfektní místo pro život – kombinuje přírodu s rychlou dostupností centra.

Doprava: Vlákem jste na Smíchovském nádraží za pouhých 10 minut, na Hlavním nádraží za 20 minut.

Vybavenost: V blízké dostupnosti jsou školy, školky, supermarket, pošta i lékárna.

Volný čas: Pár minut od domu je Biotop Radotín, cyklostezky podél Berounky a sportovní haly.

Přijete se přesvědčit o tom, že tento byt nabízí komfort domu bez starostí s jeho údržbou. Těšíme se na prohlídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4381637           |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 27.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7335100           |
| Poloha objektu:       | rodový            |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Počet bytů v domě:    | 3                 |
| Užitná plocha:        | 96 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Pribyl ml.**

Tel:

**+420 603 711 854,**

Email:

**j.pribyl@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Plocha pozemku:   | 125 m <sup>2</sup>  |
| Zařízení bytu:    | áste n za ízený     |
| Parkování:        | Garáž               |
| Sít :             | Elekt ina           |
| Plyn:             | Není                |
| Voda:             | Vodovod             |
| Vytáp ní:         | Úst ední elektrické |
| Balkón:           | ANO                 |
| Podlahová plocha: | 141 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 125 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha: | 181 m <sup>2</sup>  |