

K prodeji, Dům , 97 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4376163** Datum vydání: **01.02.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Hledáte domov ve městě Kladno? Máme pro vás k prodeji řadový dům ke kompletní rekonstrukci na adrese Ořechová 485 v lokalitě Kročehlavy Kladno. Tento dům nabízí možnost přetvořit si ho v moderní bydlení přesně podle svých představ. Praktické bydlení s možností prostorné půdní vestavby.

Koupi lze realizovat i hypoteční úvěrem, což je ideální pro ty, kdo hledají možnost financování, které Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek. Nemovitost je k dispozici ihned.

Dům se nachází v klidné části Kladna, přesto s výbornou dopravní dostupností. Městská doprava, vlastní automobil, blízkost dálnice, autobusové a vlakové spoje vše je na dosah. To zajišťuje snadný přístup k dopravním spojům a zároveň udržuje domov dostatečně daleko od hluku a rušnosti.

Co se týká technického vybavení, dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci, má zavedený plyn a elektrickou energii pro zajištění všech běžných potřeb moderního bydlení.

Kladno je město stále se rozrůstající plné života a možností, ať už hledáte bohatý kulturní život, obchody, školy nebo zdravotnická zařízení. Vše je zde na dosah.

Tento dům bude nabízet nejen útulné bydlení, ale i vynikající investiční příležitost v atraktivní lokalitě. Pokud vás zajímá možnost prohlídky nebo máte jakékoli otázky, neváhejte se na nás obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Maleček

Tel:

+420777641666,+420777641666

Email:

p.malecek@seznam.cz
Maleček Reality & Finance s.r.o.

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309
Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4376163
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	7318890
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	97 m2
Plocha pozemku:	295 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Plocha sklepa:	23 m2
Plocha zahrady:	37 m2
Zastavěná plocha:	258 m2