

K prodeji, Dům , 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421586 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Na prodej nabízíme RD s garáží v obci Dolenice, okr Znojmo. Dolenice se nachází v dojezdové vzdálenosti 39 minut do Brna, 9 minut od Miroslavi, 15 minut do Pohořelic a 25 minut do Znojma. Dům je částečně podsklepen, disponuje dvěma bytovými jednotkami 3+1 a 1+1, dvorkem s technickými stavbami a zahradou 292 m2.

Celková plocha parcel - 635 m2, zastavěná plocha cca 210 m2, obytná plocha cca 140 m2.

Rozměry pokojů: přední bytová jednotka: předsíň 1.58 x 5 m, pokoj do ulice 3 x 3.8 m, obývací pokoj 4.4 x 5 m, pokoj do dvora 3.3 x 5.3 m, kuchyně 3.2 x 3.6 m, garáž 3.2 x 5.1 m, koupelna 3.3 x 2.2 m, dále je zde komora a WC.

Byt 1+1 ve dvorním traktu: Kuchyně 3.7 x 4.0 m, pokoj 4.1 x 4.2 m. Nemovitost je v obyvatelném stavu, nevyžadujícím nutně žádné okamžité velké opravy a investice, nicméně vzhledem ke stáří některých technologií (radiátory) bude potřeba časem jistě modernizace. Plastová okna stáří cca 15 let jsou v celém domě. Dům je na pojen na veškeré IS, včetně kanalizace.

Topení: plynový kotel Baxi, ohřev teplé vody elektrickým boilerem. Více detailních informací vám poskytnu rád po telefonu, nebo na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4421586
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	7511220
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	97 m2
Plocha pozemku:	635 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	292 m2
Zastavěná plocha:	200 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Vágner

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz