

K prodeji, Dům , 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431062 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

2 799 900 Kč

Lokalita:

Prostějov

Hledáte rodinný dům, který můžete postupně přizpůsobit vlastním představám? V klidné části obce Kandia u Laškova, okres Prostějov, nabízíme k prodeji rodinný dům o stávající dispozici 4+1 s uzavřeným dvorem, zahrádkou, půdou a částečným podsklepením. Celková výměra pozemku činí 358 m².

Dům nabízí 92,4 m² prostoru v 1. nadzemním podlaží. Obytnou část tvoří prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice a pracovna. Dále se zde nachází vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, technická místnost, kotelna a dílna. Stávající dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost budoucích úprav podle potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je také prostorná půda s potenciálem dalšího využití, například pro rozšíření obytné části domu. Pod ložnicí se nachází sklep, který doplňuje praktické úložné a technické zázemí nemovitosti. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen prostřednictvím kotle a elektrického bojleru. V případě budoucí výměny zdroje vytápění lze při splnění příslušných podmínek využít dostupné dotační programy. Dům je napojen na obecní vodovod a zároveň disponuje vlastní studnou, jejíž voda je rozvedena přímo do domu. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Elektrické rozvody jsou zčásti původní a zčásti novější. Na fasádě domu je připravena také plynová přípojka, která rozšiřuje možnosti budoucího řešení vytápění. Dům má dřevěná kastlová okna doplněná venkovními roletami.

Příjemnou součástí nemovitosti je uzavřený dvůr se zahrádkou, který poskytuje soukromí a prostor pro odpočinek, posezení nebo další úpravy podle představ nového majitele. Celý pozemek je oplocen a parkování je možné přímo u domu. Kombinace stávající obytné části, půdního prostoru, sklepa, dílny, dvora a zahrádky dává nemovitosti zajímavý potenciál pro postupnou modernizaci i rozsáhlejší rekonstrukci. Dům je tak vhodný jak pro zájemce, kteří hledají nemovitost k okamžitému využití a postupným úpravám, tak pro ty, kteří chtějí naplno využít její stavební potenciál a vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Kandia je místní část obce Laškov v okrese Prostějov, situovaná na úpatí Zábřežské vrchoviny. Okolní krajina nabízí řadu možností pro pěší turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Přimo v Laškově je k dispozici mateřská a základní škola, obchod se smíšeným zbožím, pošta, dětské hřiště, zubní ordinace i praktický lékař pro dospělé. Mezi další místní vybavenost patří kostel, zámek a přírodní koupací biotop. Spojení s okolními obcemi a městy zajišťuje pravidelná autobusová doprava.

Nemovitost je vhodná pro vlastní rodinné bydlení i jako projekt s potenciálem dalšího rozvoje. Rádi vám poskytneme další informace a osobně vás provedeme při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Ivánek

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

tomas.ivanek@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

nebyl vlastníkem dosud předložen. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. proto uvádíme energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4431062
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	7535100
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	99 m2
Plocha pozemku:	358 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	227 m2
Zastavěná plocha:	131 m2