

K prodeji, D m

ílo inzerátu (ID): 3911666 Datum vydání: 23.03.2024

Cena za nemovitost:

4 000 000 K

Lokalita:
Karviná

Jsme realitní partner stavební společnosti a nabízíme Vám nad rámec výstavbu rodinných domů z odolných, nízkoenergetických keramzitových montovaných bloků na území Moravskoslezského a nebo Olomouckého kraje na vlastním pozemku.

Jsme připraveni Vám s výborem a koupí vhodného pozemku pomoci a aktivně ho pro Vás vyhledat.

Dům je patrový a nepodsklepený 4 + kk ideální pro úzké stavební parcely. V přízemí domu se nachází 3x ložnice, 1x koupelna se sprchovým koutem, WC a vanou, technická místnost na topení a bojler, obývací pokoj spojen s terasou, kuchyně se spálí a jídelnou.

Pro si vybrat zrovna tento druh stavební konstrukce?

Cena je vždy až na prvním místě. Je nižší oproti jiným druhům zdejších konstrukcí, protože šířka obvodových keramzitových bloků je pouze 15 cm a 10 cm uvnitř nich stojí. Ušetříte tak na velikosti základové desky a uvnitř nich omítkách - desky jsou tak hladké, že se dají ihned vymalovat. Tepelný komfort - keramzitové desky akumulují teplo a udržují stálou teplotu v domě a zároveň mají výborné tepelnou izolaci vlastnosti. Ekologicko-zdravotní - lisovaná keramzitová deska je přirozený materiál s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se zcela nebo i mrazuvzdorný materiál zcela odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - lisovaný keramzit má vysoké absorbní schopnosti okolo 21 % - je odolný proti houbám a plísni. Základová deska - je plovoucí celistvá betonové desky vylita na dostatečné vrstvy kameniva - zdroje nepraskání, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby až 200 let. Tento druh základové desky je ideální pro poddolované území, vlhkých proměnách nebo písčných a jílovitých podlaha.

Dům dále obsahuje - plastová okna, plastové dešťové svody, dachový krov (ne vazníkový), betonovou střešní krytinu a nebo eloxovaný plech, strop sádrokarton, izolace střechy, izolace obvodového zdí, venkovní omítka s arylovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolací, střešní dachové podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou eloxací. Kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře a dachové obložkové vnitřní. Vstupní dveře plastové - protipožární. Dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapuštěným prahem.

Pokud Vám tento projekt zájmu jakéhoto dachu vodu nevyhovuje - nevadí. Zdarma Vám pomůžeme navrhnout předpis Vašeho výrobců domu a předáme našim projektantům. Ti Vám navrhnují Váš individuální projekt. Pokud s námi uzavřete smlouvu, tak cena projektu bude odesílána od celkové ceny domu, takže projekt budete mít také zdarma.

Doba výstavby od 3 měsíců po podepsání smlouvy s předpokladem

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek
Tel:
+420602580267
Email:
sasinek@fortunasro.cz



FORTUNA REALITY
S.r.o.
Tel:
Adresa:
Jantarová 3347/9, 70200 Ostrava
Web:
www.fortunasro.cz

platného stavebního povolení. V případě zájmu vy izujeme za Vás i stavební povolení.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	3911666
Inzerát aktualizován:	23.03.2024
Inzerát vydán:	12.03.2021
ID zakázky v RK:	0075
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²