

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4110097 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte pěkné, moderní a energeticky úsporné bydlení v klidném prostředí s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme nabídku novostavby rodinného domu v Suchohrdlech u Miroslavi, okres Znojmo.

Dům je řešen jako koncový řadový o dispozici 5+kk. Je výborně architektonicky zpracován tak, aby byl vhodný i pro početnější rodinu. Nabízí celkovou užitnou plochu 116,40 m², má dvě koupelny, otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na relaxační terasu o výměře 25 m², čtyři samostatné ložnice, šatnu a dostatek parkovacího místa až pro 4 vozy. Dům se nachází na pozemku o výměře 319 m², zastavěná plocha 75,95 m².

Dům je nyní ve fázi výstavby a díky tomu je možné, provádět průběžné úpravy na míru dle přání klienta, například dekory dveří, podlah, obkladů, umístění osvětlení, ale také mírně upravit vnitřní příčky. Možnost klimatizace, předokenních žaluzií, dobíjecí stanice pro elektro automobil či instalace solárních panelů. Aktuálně byla osazena okna.

Dům je realizován ve vysoké kvalitě, má moderní koncepci a zaručuje nízké provozní náklady díky své nízké energetické náročnosti, kvalitní tepelné izolaci a systému vytápění. Pro vytápění domu investor zvolil kombinaci teplovodní „podlahovky“ a aktuálně velmi oblíbeného kotle na pelety. Možnost změny topného systému po dohodě s investorem a s ohledem na aktuálně platnou legislativu.

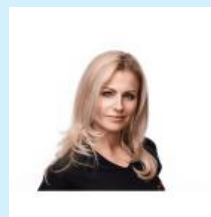
Standard domu řeší investor formou budgetů pro interiérové dveře, podlahy, koupelnu a schodiště. Částky vám na vyžádání sdělí makléř RK.

Velkou výhodou této nabídky je možnost přístupu na pozemek z boku.

Suchohrdly u Miroslavi je menší obec situovaná na půl cesty mezi Brnem a Znojmem, s dojezdem kolem 15 minut do Brna, dostatečně občansky vybavená (vlak, autobus, škola, školka). V blízkém okolí najdete spousty zajímavých míst jako jsou Hustopeče se známou rozhlednou, Moravský Krumlov s oblíbeným zámekem a také mnohá vinařství s jejich lákavými produkty. Energetická třída A. Uvedená cena je včetně DPH, nezahrnuje však rezervační poplatek RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová**

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4110097
Inzerát vydán:	13.01.2023
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	319 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	116 m ²

Zastavěná plocha: 76 m²