K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4149994** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízím k prodeji soubor staveb s pozemky, na kraji obce Stránka u Mšena. Původní statek lze využít k bydlení i podnikání. Aktuálně kombinace bydlení, skladů a stájí.

Základní charakteristika:
celková výměra pozemků 4875 m2
čtyři stavby sloužící k jako sklady, stáje a bydlení
pozemky určené územním plánem k bydlení, rekreaci či nerušící výrobu
napojeno na elektřinu a obecní vodovod, odpad řešen jímkou
okraj obce, jen 17 km od Mělníka

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PARCEL Č. 48/7, 48/8, 52/1, 52/2 V K.Ú. STRÁNKA U MŠENA:
Hlavní využití:
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- nerušící výroba (včetně zemědělské výroby) a služby, které svým provozováním a technickým
zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, svým charakterem a kapacitou
nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- zeleň obytná, veřejná

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:
Maximální intenzita využití pozemků
- 30 %
Minimální koeficient zeleně
- 40 %
Maximální výška zástavby:
- 10 m pro střechy šikmé
- 8 m pro střechy ploché

Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků není stanoveno.

Veškerá občanská vybavenost je ve 4 kilometry vzdáleném Mšeně. Stránka správně spadá pod Mělník, v dobré dostupnosti je však i Mladá Boleslav. Praha je vzdálena cca 50 km. Dopravní obslužnost je řešena PID, zastávka Stránka, vlaková stanice je ve Mšeně. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/zemedelske-staveni-stranka-u-msena/

ID inzerátu ESO:	4149994
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	29.04.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4875 m2
Užitná plocha:	440 m2
Podlahová plocha:	440 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler
Tel:
+420 774883375
Email:
jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Zastavěná plocha:	440 m2