

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4149994 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

10 000 000 K

Lokalita:
M Iník

Nabízím k prodeji soubor staveb s pozemky, na kraji obce Stránka u Mšena. P vodní statek lze využít k bydlení i podnikání. Aktuální kombinace bydlení, sklad a stájí.

Základní charakteristika:

celková vým ra pozemk 4875 m²

ty i stavby sloužící k jako sklady, stáje a bydlení

pozemky určené územním plánem k bydlení, rekreaci i nerušící výrobu

napojeno na elekt inu a obecní vodovod, odpad ešen jímkou okraj obce, jen 17 km od M Iníka

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PARCEL . 48/7, 48/8, 52/1, 52/2 V K.Ú. STRÁNKA U MŠENA:

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- nerušící výroba (v etn zem d lské výroby) a služby, které svým provozováním a technickým za ízením nenarušují užívání staveb a za ízení ve svém okolí, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zát ž v území a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- zele obytná, ve ejná

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPO ÁDÁNÍ:

Maximální intenzita využití pozemk

- 30 %

Minimální koeficient zelen

- 40 %

Maximální výška zástavby:

- 10 m pro st echy šikmé

- 8 m pro st echy ploché

Rozmezí vým ry pro vymezení stavebních pozemk není stanoveno.

Veškerá ob anská vybavenost je ve 4 kilometry vzdáleném Mšen . Stránka správn spadá pod M Iník, v dobré dostupnosti je však i Mladá Boleslav. Praha je vzdálena cca 50 km. Dopravní obslužnost je ešena PID, zastávka Stránka, vlaková stanice je ve Mšen . Více informací na níže uvedeném kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4149994
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4875 m ²
Užitná plocha:	440 m ²
Podlahová plocha:	440 m ²
Zastav ná plocha:	440 m ²