

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4178192 Datum vydání: 18.04.2024

Cena za nemovitost:

5 199 000 Kč

Lokalita:

Kolín

K prodeji nabízíme krásný atypický domek v klidném prostředí u lesa, přičemž se nachází přímo v Kolíně. Dům stojí na pozemku o výměře 189 m² v ulici Pod Vinicí 1240. Tato ulice je slepá, tudíž zde neprojíždějí auta - jedná se o obytnou zónu. Za domem je lesní cesta a prostor na parkování. Hned naproti domu se za ohradou pasou ovce a kozy, můžete využít přilehlé cyklostezky nebo toulky přírodou. Na tomto místě neuslyšíte žádná auta a zvuky města. Naopak vás k ranní kávě přivítá zpěv ptáků, či srnky a jeleni ze strany od lesa. Byly zde dokonce z ložnice zahlédnuty bílé laně.

Tento dům snese jakýkoli styl - industriální, moderní, vesnický či vintage nebo boho.

Vstupy do domu jsou dva, jeden ze zahrady, druhý za domem od lesa, kde je možné parkovat. Oběma vstupy se ocitneme v propojovací chodbě, ze které se vchází do veliké místnosti s trámy - obývací s krbem, kuchyní a francouzskými okny vedoucími na terasu. Hlavní obytnou místnost je tak možné pocitově propojit přímo se zahrádkou s bazénem.

Dalšími místnostmi v domě jsou dva samostatné pokoje, z nichž z jednoho z nich je možné vejít do koupelny, která je ovšem přístupná i z obývacího. Za koupelnou se nachází ještě WC a místnost technická.

Základy domu nabízí možnost dostavět horní patro, což bylo původně zamýšleno. V celé ulici je již takto stavět povoleno, jinak většina domků je stále nízkých.

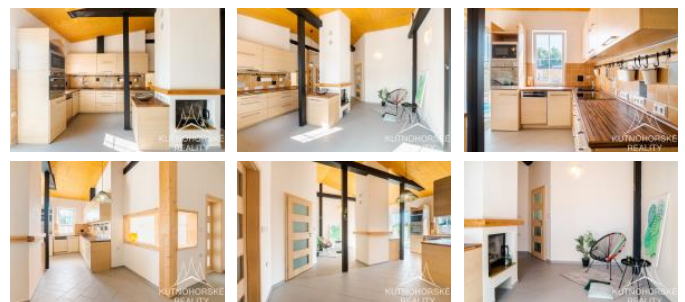
V domě jsou vyhotoveny anténní rozvody a síť LAN kategorie 5. Po celém domě připraveno na zabezpečovací systém a videozvonek. Na hranici pozemku domu se nachází technická šachta s vodoměrem a kanalizací.

Tato budova je novostavba - Průkaz energetické náročnosti C (viz. certifikát).

Dům byl zkolaudován v roce 2010, kdy prošel kompletní rozsáhlou rekonstrukcí. Základy domu jsou v hloubce 1,2 m na základové desce o tloušťce 25 cm, nová střecha je vystavěna z krytiny z trapézových plechů ve tvaru tašek a sedí na samonosné ocelové konstrukci. Střešní izolaci tvoří minerální vata 28 cm, nad dvěma místnostmi je strop dřevěný, kde je přidáno 10 cm vaty navíc. Ostatní stropy jsou ze sádkokartonu. Obvodové zdivo je z Ytongu 20 cm + zateplení 14 cm polystyrenem. Příčky v domě Ytong 10 cm. Okna a vchodové dveře jsou 5ti komorová plastová. V celém domě je rozvedeno podlahové vytápění, které je řešeno kondenzačním plynovým kotlem Vaillant (včetně ohřevu vody).

Pokud vás tento dům zaujal, ráda vás místem s radostí provedu. Přijďte se sami přesvědčit o klidu tohoto jedinečného prostředí. Přitom se budete nacházet ve městě, kde je veškerá infrastruktura potřebná ke kvalitnímu modernímu životu. Je jen na vás, jak často budete muset z tohoto místa relaxu vystoupit :-).

Kompletní fotogalerie:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylvie Vrbická

Tel:

+420 724 963 314

Email:

sylvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz

<https://www.khreality.cz/blog/property/prodej-rodinneho-domu-u-lesa-975-m2-kolin-pod-vinici/>

ID inzerátu ESO:	4178192
Inzerát vydán:	17.08.2023
Inzerát aktualizován:	18.04.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	189 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	97 m2